

**Referat af Generalforsamling den 22.april 2026
Grundejerforeningen Emmas Have
Holdt i Ahlmannsparken, Gråsten**

Deltagere:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for det senest forløbne år. Michal
3. Bestyrelsens foreslår at: konto til særlige formål nedlægges og midlerne flyttes til drifts- og opsparingskontoen - Randi
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2025 (Bilag 1) - Randi.
5. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent.
(bilag 1) - Randi
6. Forslag fra bestyrelsen. Forslag om fælles skrivelse vedr. bidragsfordelingen, at vi ved enstemmig vedtagelse evt. inddrager advokathjælp til vurdering af skrivelsen. (Bilag 2) - Michal
7. Forslag fra medlemmer.
 - a. Forslag om, at Grundejerforeningen ikke længere yder økonomisk tilskud til Nytårskuren. - Birgit.
 - b. Udskiftning af træer. Udsendt pr. mail. Ejnar. Bilag 3
 - c. Beplantning i fælles græsarealer. Udsendt pr. mail. – Claus. Bilag 4
8. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen (lige år) og 1 suppleant (Hvert år)
På valg til bestyrelsen er:
Michal- genopstiller
Birgit – genopstiller.
Anna - genopstiller
Valg af mindst en suppleant: ?
Valg af en revisor: Peter Normann - Genopstiller
Valg af en revisorsuppleant: Brian – Genopstiller
9. Eventuelt

Dirigentforslag: Peter
Referentforslag: Niels

Ad1)

Som dirigent blev Peter Normann valgt, og som referent blev Niels Christensen valgt

Ad2)

Formanden gennemgik ” formandens beretning ”, og blev taget til efterretning.
Arbejdsdagen i 2026 – er fastsat til søndag den 21. juni kl.10.00. (Altid søndagen før Sct. Hans)

Ad3)

Bestyrelsens forslag om at nedlægge kontoen til særlige formål og flytte dem til drifts- og opsparingskontoen, blev vedtaget

Ad4)

Randi gennemgik årsregnskabet for 2025, og det blev godkendt. Bestyrelsen skulle dog forsøge at få kommunen til at betale en regning på slamsugning på kr ca. 2900

Ad5)

Randi gennemgik budgettet for 2026, og det blev godkendt. Kontingent for 2026 er uændret i forhold til 2025. Bestyrelsen vil løbende følge omkostningerne, og gøre det, der kan gøres for at holde omkostningerne fra bl.a. DALGAS nede.

Ad6)

Michael fremlagde og argumenterede for bestyrelsens forslag om fælles skrivelse til kommunen, og der var enstemmighed om, at bestyrelsen skulle arbejde videre hermed, og gøre de nødvendige tiltag, som bestyrelsen skønner værende rigtig. (Det anbefales af generalforsamlingen, at der først forsøges dialog med det politiske niveau, inden afsendelse af skrivelsen)

Ad7)

Forslag fra medlemmer blev gennemgået.

a) forslag om, at grundejerforeningen ikke længere skal yde økonomisk tilskud til nytårskuren blev nedstemt

b) forslag om udskiftning af træer blev fremlagt af Ejnar og diskuteret. Det blev vedtaget og beslutningen blev, at Ejnar undersøger mulighederne for ny beplantning med hensyn til priser, art og tidspunktet, hvornår det skulle ske. (Ejnar indkalder interesserede). Ejnar melder tilbage til bestyrelsen.

c) Claus fremlagde forslag til ny beplantning. I den forbindelse skal vi have fjernet nogle af de store sten, og der blev nedsat et "Stenlaug" bestående af Ejnar, Nis og Niels, og Nis skal melde ud, hvornår vi har et køretøj til rådighed til at fjerne disse sten.

Claus's forslag blev vedtaget. Claus undersøger muligheder og priser, og inddrager evt. de interesserede personer i Emmas Have. (Jørn Peter, Henriette, Peter, Michal)

Beplantning og afgrænsning tilpasses i forhold til byggeriet af hus nr. 5.

Det besluttede Indkøb af ny grus og renovering af vores "hovedvej" blev berørt. Vi igangsætter først dette, når byggeriet af nr. 5 er afsluttet.

Ad8)

Michael, Birgit og Anna var på valg til bestyrelsen, og blev alle genvalgt. Ligeledes blev Henriette genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Peter blev Peter genvalgt som revisor og ligeledes blev Brian genvalgt som revisorsuppleant.

Ad9) Randi og Bo gentager succesen med en GT-aften snarest muligt, og som opfølgning hertil vil Henriette og Niels følge op med et nyt lignende arrangement senere.

Henriette tager initiativ til at få lavet en liste over de enkelte fødselsdage i Emmas Have, så vi har mulighed for at flage og lykønske hinanden.


Underskrift dirigent


Underskrift formand