

## Retningslinjer for carporte og garage anlæg i Emmas Have, Gråsten

For at følge intentionerne med Emmas Have, samt vedtægter og deklaration for grundejerforeningen Emmas Have har vi udarbejdet nedenstående retningslinjer som **skal** følges ved opførelse af carporte / garage anlæg.

Carporte/garager er det primære parkeringsområde for husstandens køretøjer. Kortere standsning på holdeplads ved huset er tilladt. Gæster / overnattende gæster kan parkere på holdepladsen ved huset for kortere perioder. Yderligere er der gæste parkeringsplads ved indkørslen til Emmas Have.

Grundlæggende skal alle carporte / garage anlæg være ensartet i udtrykket, og opført i henhold til følgende retningslinjer:

- Udvendig vægbeklædning skal være i glat/plan fiber cement i farven antracit grå.
- Højden skal være 29-30 cm på de enkelte plader
- Der er mulighed for at opføre carport uden porte eller garage med porte
- Porte skal være med lameller i højden 10-15 cm og holdes i antracit grå.
- Der kan monteres døre i front siden, hvor dørene skal holdes i antracit grå.
- Det er ikke tilladt at montere vinduer i side-, bag- eller front-vægge.
- Der skal være fladt tag på carporte/garager
- Taget på carporte og garager skal beklædes med sort tagpap.
- Der kan monteres ovenlysvinduer konstrueret til montage i tage med tagpap.
- Kantbeklædning skal udføres i grå zink.
- Tagrende skal udføres med samme type som i eksisterende carporte/garage anlæg.
- Tagvand skal føres under egen grund og tilsluttes nærmeste regnvandsbrønd foran i fællesarealet, medmindre man har en aftale med tilstødende ejere.
- Før sammenbygning med nabo garage/carport skal man tage kontakt til ejer af nabobebyggelser for afklaring af åbning og sammenbygning med nabokonstruktion.

Venligst se nedenstående billeder som eksempel på carporte og garager der overholder ovenstående retningslinjer.

Tegninger vedr. opførelse af planlagt carport /garage sendes til udtalelse i Grundejerforeningen inden opstart af byggeriet. Ved spørgsmål kontakt venligst Grundejerforeningen Emmas Have.



Godkendt af bestyrelsen for Grundejerforeningen Emmas Have Gråsten d. 6 Januar 2025