

Referat af Generalforsamling den 26.april 2023
Grundejerforeningen Emmas Have
Holdt på Den Gamle Kro, Gråsten

Deltagere: Henning (HJ) + Helle Jakobsen, Birgitte Normann, Henriette Gørsmeyer (HG) + Niels Christensen (NC), Michael (MP) + Gitte Pedersen, Anna + Nis Friedrichsen, Jørn Peter(JPH) + Lene Hansen, Ejnar (EL)+Bente Luckmann, Karina Fangel Cordes+Ewald Cordes, John(JH) + Birgit Hansen, Bo + Randi Nissen(RN), Mette Johnsen (MJ), Birgit – afbud fra Helene Nissen, Peter (PN), Kent og Brian

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for det senest forløbne år. *Michal*
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor. *Henning*
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. *Henning*
5. Forslag fra bestyrelsen. Vedtægtsændringer. *Henning*
6. Forslag fra medlemmer – Dags dato *Ingen modtaget.*
7. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant. (Ulige år) *På valg er John og Randi, samt suppleant Anna*
8. Valg af 1 revisor (*p.t. er det Peter N.*) samt 1 revisorsuppleant (*p.t. er det Brian*)
9. Eventuelt

Ad 1) JPH blev valgt til dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. HG blev referent.

Ad 2) MP gennemgik formandens beretning, som blev taget til efterretning.
Kopi af formandens beretning er vedlagt.

Ad 3) HJ fremlagde årsregnskabet som var påtegnet af revisor, og regnskabet blev accepteret.

Ad 4) HJ fremlagde budgettet, som blev accepteret.
HJ fremlagde forslag til ændret kontingent for 2023 på kr. 1000,- til kr.7000-, som blev accepteret.

Ad 5) Bestyrelsen beder om afstemning til at arbejde videre med stormflodssikring, i tilfælde af at kommunen skulle vælge at stille deres fælles plan for hele området i bero. Dette blev vedtaget med 11 stemmer for og 1 imod, ved håndsoprækning.
Der blev fremlagt 3 modeller til løsning på betaling, af dige/mur til stormflodssikring.

RN fremlagde et forslag til en solidarisk model. Der blev lagt vægt på at Emmas Have (EH) er et samlet område, set ude fra. En stormsikring vil gavne os alle sammen. EH bør være et område, der ikke, er i risiko for oversvømmelser. Dette har værdi i forhold salg, forsikring, ejendomsværdi, samt forsikring.

EL fremlagde et forslag om kombineret differentieret betaling. EH består af 14 matrikler. 13 matrikler ejes af de enkelte lodsejere, 1 matrikel ejes i fællesskab, adm. af grundejerforeningen. Alle har selv valgt deres grunde, og dermed deres risiko. Der blev argumenteret for en kombineret bidragsløsning-differentieret betaling for vores ind. Matrikler- solidarisk betaling for vores fælles matrikel.

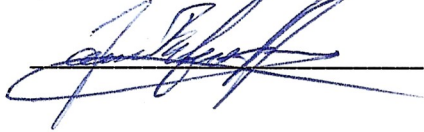
Model 3 tog afsæt i en 100 procent individuel vurdering af alt efter fastlagte parametre. MP kom med et forslag om at udsætte afstemningen om finansiering til vi fik en korrekt plan fra kommunen, samt vi også fik prissat en evt. løsning for EH og derved gør afstemningen nemmere at forholde sig til.
Der henvises til vedlagt bilag, til indkaldelsen.

I den efterfølgende debat var der mange gode inputs og spørgsmål til de 3 forslag.

- Ad 6) Ingen forslag er blevet fremsendt.
- Ad 7) JH, RN, samt suppleant Anna blev genvalgt.
- Ad 8) PN blev genvalgt som revisor, og som 1.supplenat var der genvalg til Brian
- Ad 9) Forslag til at havedagen i juni flyttes til søndag, da det kan være en udfordring at samle nok til lørdag.

MP takkede dirigenten for sikker hånd, og takkede for god ro og orden under mødet.
Mødereferat samt formandens beretning sendes per mail til alle grundejere.

Jørn Peter Hansen 05.maj 2023



Michal Pedersen 05.maj 2023

