



Velkommen og god opstart til jer.

Vi har fået besked om, at I har købt en grund i Emmas Have. Derfor vil vi gerne allerede nu byde jer hjertelig velkommen til vores og nu også jeres fælles oase her "midt i" byen og lige ud til hav og skov. Vi vil gerne ønske jer held og lykke med byggeriet i Emmas Have og hjælpe jer på vej, så godt vi kan. For at undgå overraskelser eller fejl i opstartsfasen, har vi valgt at udarbejde nedenstående lille "husker" til jer som bygherrer og dermed også til jeres entreprenør.

1. Vi forudsætter selvfølgelig, at jeres entreprenør sætter sig ind i de gældende regler og den gældende deklaration for området.
2. Derudover kan I selv forberede jer via vores hjemmeside: www.emmas-have.dk
Her er materialer, vedtægter og grundejerforeningens krav let tilgængelige. Belært af erfaringer fra tidligere byggerier i Emmas Have vil vi fremhæve følgende:
3. Tegningerne af huset skal inden opstart sendes til udtalelse i grundejerforeningen.
4. For carportbyggeriet gælder helt særlige regler for materialevalg, farvevalg mm. Disse findes på hjemmesiden.
5. Grundejerforeningen er en privat forening, som I nu også er medlemmer af. Den er ansvarlig for vedligeholdelse og drift af området - ikke for reetablering af området efter byggeri. Det er vigtigt, at I er opmærksomme på, at I som bygherrer er ansvarlig for at reetablere områder i Emmas Have, som jeres entreprenør evt. ødelægger/beskadiger under byggeriet.
6. Der vil blive taget et billede af området lige inden byggeriet starter, så alle er klar over, hvordan området igen skal afleveres ved afslutning af byggeriet. Billeder sendes til jer.
7. Jeres entreprenør skal bruge den grusvej i området under byggefasen, som er den formelle tilkørselsvej til jeres grund. Det begrænser også det område, I evt. skal reetablere efterfølgende.
8. Grundejerforeningen anbefaler, at der etableres omfangsdræn rundt om huset.
9. Vær opmærksomme på, at strøm til jeres carport trækkes fra husets el-kasse.

Kontakt endelig formanden, såfremt I er usikre på noget vedr. ovenstående. Ellers vil vi bare glæde os til at møde jer og til I bliver fastboende i Emmas Have og ønske jer al mulig held og lykke med byggeriet.