

Generalforsamling Grundejerforeningen "Emmas Have", den 26.maj 2021

Formandens beretning, som bilag til referat af generalforsamlingen

Formanden bød velkommen til den 13.generalforsamling, som vi denne gang har valgt at placere på Den gamle Kro i Gråsten

Det har for os alle været et meget specielt og mærkeligt 2020 og 2021 på grund af hele Corona situationen, som vi alle har mærket har haft en meget stor indflydelse på vores både privat og arbejdsliv

Jeg håber for os alle, at det lys vi alle kan skimte i den anden ende af tunnelen vil blive skarpere og skarpere for hver dag der går.

I vores vedtægter står der, at vi skal:

Generalforsamlingen skal afholdes inden udgangen af april måned

Det er et forhold, som vi ikke har kunnet efterleve pga. Corona situationen

Vi plejer at afholde 5-6 bestyrelsesmøder om året, men pga. Corona 'en har vi kun kunnet holde 2 bestyrelsesmøder, og nogle af de ting, som vi ville arbejde med har ikke kunnet lade sig gøre. For at sige det mildt har vi ikke kunnet udrette meget i bestyrelsen i det år der er gået

Jeg vil derfor aflægge formandens beretning på en lidt anden måde end normalt

Jeg har selv været med i bestyrelsen siden den stiftende generalforsamling tilbage til 18.november 2009.

Jeg synes, at vi ved fælles hjælp i de bestyrelser der har været i Grundejerforeningen siden 2009 har fået udrettet rigtigt mange ting

Jeg har selv været formand i de sidste 8 år, men selv jeg har kun 24 timer i døgnet, og med et krævende arbejdsliv, plejebørn, og dejlig kone der også skal plejes stopper jeg som formand og medlem af bestyrelsen når denne generalforsamling er overstået. Jeg har også den holdning at der løbende bør ske en udskiftning af bestyrelsesmedlemmer, som er med til at kunne se tingene i et andet perspektiv.

Jeg vil gerne som nuværende formand gerne pege på Mikael fra nr. 7 som ny formand – han har alle de kvalifikationer der skal til, og ser allerede i bestyrelsen i dag – men det skal afklares senere i dag.

Min beretning vil derfor komme ind på nogen af de forhold – vi mangler at få færdiggjort – når vi nu har haft svært ved at udrette noget.

Vort samarbejde med SIB

- 1) SIB mangler stadigvæk at komme med det lovede video-materiale omkring kloakken
- 2) SIB mangler stadigvæk at komme med en fortegnelse af det ledningsnet, som de har placeret
- 3) SIB mangler stadigvæk at få deres anlægsgartner til at færdiggøre de ting, som stadigvæk mangler
- 4) SIB mangler stadigvæk at overdrage Fællesarealet til Grundejerforeningen, men først skal de have færdiggjort disse forhold, som jeg lige har nævnt, hvorefter der kommer et dokument hvor SIB afhænder fællesarealet til Grundejerforeningen – jeg håber den nye bestyrelse fastholder at når den tid kommer, at der så indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling, hvor dette overdragelsesdokument kan gennemgås og når de ting falder på plads skal SIB også indbetale 25.000 kr for nogen kantsten vi aldrig har fået.

Grundsalg

Grund nr. 8 er solgt til Birgit og Kent – velkommen til jer.

Der er så 2 grunde tilbage, som ejes af SIB – og iflg. HCl/SIB har han i dag sagt, at grund 6 har SIB skitseret et hus, hvor de er i tæt dialog med en mulig køber, og ligeledes er de også i kontakt med en mulig køber til grund nr. 5

Kystsikring

På sidste generalforsamling blev dette punkt også diskuteret, hvor John, Michael og Randi sammen med Brian har arbejdet med forskellige løsningsmodeller, og gjort et stort stykke arbejde for at synliggøre hvor udfordringerne ved en manglende kystsikring ville komme for de enkelte beboere på Emmas Have. Der har været aftalt en 3-4 møder med Teknisk Udvalg fra Sønderborg kommune her nede på Emmas Have, men desværre er de af forskellige grunde alle blevet aflyst af Sønderborg kommune. Det møde som var bestemt til torsdag den 27 maj er desværre også blevet aflyst. Så den nye bestyrelse skal fortsat på med arbejdstøjet, og forsøge at komme i mål omkring kystsikring.

Gigthospitalet

De er lukket, og der er kommet klarhed over hvad der nu skal ske med hele den bygning, som skal omdannes til lejligheder.

Det bliver spændende at følge hele det ombygnings-arbejde der nu snart påbegyndes.

Den nye bestyrelse kommer også til at følge med i hvad der sker med den parkeringsplads, som gighthospitalet benyttede sig af overfor Emmas Have.

Cykel-kaffe klub

Det er et godt og flot initiativ, som Benthe og Ejnar har taget her.

Sommerfest

Der er sendt invitation ud til sommerfest med arbejde og hygge, som er lørdag den 26 juni.

Nytårstaffel

På grund af Corona-situationen blev bestyrelsen mødt til at måtte aflyse dette arrangement – jeg håber at den nye bestyrelse vil holde fast i denne gode og hyggelige tradition.

Afslutning:

Til sidst vil jeg blot sige tak for min tid i bestyrelsen og som formand, og ønsker den bestyrelse - som i senere skal vælge - al muligt held og lykke.

Formand for Grundejerforeningen

"Emmas Have"

v. Niels Christensen

Emmas Have nr. 13