

Generalforsamling Grundejerforeningen "Emmas Have", den 25.april 2018

Formandens beretning, som bilag til referat af generalforsamlingen

Formanden bød velkommen til den 10.generalforsamling, som i lighed med sidste år blev holdt på Cafeodora.

Siden sidste generalforsamling er der blevet holdt 6 bestyrelsesmøder, samt nogle ad hoc møder omkring diverse temaer.

De emner, som bestyrelsen specielt har arbejdet med i det forløbne år, og som vil blive nævnt her er:

- 1) Grundsalg / opførelse af nye huse
- 2) Reetablering af Emmas Have område
- 3) "Delområde 2" vest for parkeringspladsen = legepladsen
- 4) Sommerfest
- 5) Diverse

Ad 1.:

SIB har stadigvæk 2 grunde til salg nr. 5 og 6

Status er på de 13 grunde der er på Emmas Have:

- 7 huse er opført
- Hus nr. 11 er næsten færdigt, og bestyrelsen håber, at Nis og Anna meget snart får overstået de udfordringer de slås med for øjeblikket.
- Grund nr. 3 ved Benthe og Ejnar har vi forstået, at de går i gang med byggeriet til næste måned
- Grund nr. 9 har jeg forstået, at de vil gå i gang med byggeriet i løbet af 1 til 2 år
- Grund nr. 8 som Lene og Flemming har købt, da har de desværre besluttet sig til at sætte grunden til salg

Ad 2.:

Det har været det alt over skyggende tema for bestyrelsen.

Som vi nævnte på sidste generalforsamling har SIB besluttet sig for at trække sig ud af området, og SIB sidder heller ikke i dag i bestyrelsen, idet de kun har 2 grunde tilbage.

Som vi nævnte på sidste generalforsamling vil der i den forbindelse blive udfærdiget en overdragelsesaftale mellem SIB og Grundejerforeningen der vil beskrive under hvilke vilkår som overdragelsen finder sted under.

Den måde, som bestyrelsen har valgt at gå frem efter er:

Vi vil sikre os, at SIB får reetableret alle de forhold der skal laves inden en overdragelse kan finde sted.

Når vi i bestyrelsen mener, at SIB er færdigt med deres arbejde, så vil vi tage kontakt til alle grundejere og informere herom, og samtidig informere om, at vi nu går videre til næste skridt, hvis der ikke kommer indsigelser fra Jer.

Næste skridt er, at der bliver udarbejdet en Overdragelsesaftale mellem SIB og Grundejerforeningen, som beskriver vilkårene for overdragelsen.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at der er aftalt med SIB, at de skal sørge for, at der bliver foretaget en tilfredsstillende løsning så alt det vand der til tider ligger på veje og fællesareal bliver bragt på plads.

Udover problemet med at vandet ikke løber væk har vi også andre forhold, som vi skal have SIB til at bringe på plads

Selvom SIB har utrolig travlt med div. byggeprojekter i kommunen er bestyrelsen meget skuffet over, at der intet er sket siden sidste generalforsamling, og der skal lyde en kraftig opfordring til Hans Christian fra SIB, at der nu snart sker noget.

Ad 3.:

På sidste generalforsamling nævnte vi, at bestyrelsen var i gang med at få etableret petanque bane samt legeplads, bænke og borde krydret med nogle buske.

Dette er nu færdig gjort, og det lykkedes os i 11-time at få et yderligere tilskud fra en fond på i alt kr. 35.000, som har betydet, at vi har kunnet få anskaffet de sidste redskaber og fodboldmål som vi havde håbet på. Disse sidste ting skulle kommunen gerne i disse uger få etableret.

Grundejerforeningen vil gerne række en tak til Gråsten Forum v. Peter Norman, at det kunne lade sig gøre – tak for det Peter –

Når det er bliver helt færdigt vil vi forsøge at markere dette med at inviteret forskellige til å ” åbning ” af området, og få lidt omtale i medierne.

Ad 4.:

Sidste år holdt vi en sommerfest i juni måned, hvor vi hygger os og får gjort det arbejde med fællesareal, som vi skal have gjort bl.a. klippet hæk, fjernet ukrudt og lignende forefaldende arbejde.

Vi vil igen til juni måned i holde et sådant arrangement, og vi skal fra bestyrelsen nok sende invitation i løbet af de næste par uger.

Ad5.:

Vi har observeret noget olie i vandet ude for John og Peter´s huse, der hvor der ligger en del småbåde. Vi er i dialog med kommunen omkring dette, og næste gang vi måtte se dette vil vi straks tage fat på kommunen så de kan komme og bese dette.

Vi har besluttet at vi skal have udbedret hovedvejen belagt med grus, som går langs carportene, da der er kommet en del huller, som skal udbedres.

I forbindelse med den oversvømmelsen der har været i området har kommunen nedsat nogle udvalg der skal komme med indstillinger til kommunen hvad der bør gøres.

Vi har fra Grundejerforeningen John fra nr. 2 med i dette udvalg, som vores talerør.

Afslutning:

Som formand vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbende år.

Formand for Grundejerforeningen

”Emmas Have”

v. Niels Christensen

Emmas Have nr. 13