

Generalforsamling Grundejerforeningen "Emmas Have", den 24. april 2019

Formandens beretning, som bilag til referat af generalforsamlingen

Formanden bød velkommen til den 11. generalforsamling, som vi denne gang har valgt at placere på Marina Fiskens her i Gråsten.

Siden sidste generalforsamling er der blevet holdt 6 bestyrelsesmøder, samt nogle ad hoc møder omkring diverse temaer.

De emner, som vi fra bestyrelsen vil berøre i formandens beretning er:

- 1) Grundsalg / opførelse af nye huse
- 2) Reetablering af Emmas Have område
- 3) "Delområde 2" vest for parkeringspladsen = legepladsen
- 4) Sommerfest
- 5) Oversvømmelser

Ad 1.:

Status er på de 13 grunde der er på Emmas Have:

- SIB har stadigvæk 2 grunde til salg nr. 5 og 6
- 8 huse er opført
- Hus nr. 11 er næsten færdigt, og bestyrelsen håber, at Nis og Anna meget snart får overstået de udfordringer de slås med for øjeblikket.
- Grund nr. 3 ved Benthe og Ejnar er i løbet af året blev opført, og de er flyttet ind, og Ejnar er i gang med at færdiggøre terrassen, og vi glæder os til at skulle indvi snarest
- Grund nr. 9 ved Randi og Bo er i gang med at opføre deres hus, og forventer at være færdig til august måned, og vi glæder os til at se dem når de flytter ind.
- Grund nr. 8 som Lene og Flemming har købt, da har de desværre besluttet sig til at sætte grunden til salg

Ad 2.:

Det har været det alt over skyggende tema for bestyrelsen.

Som I ved har SIB besluttet sig for at trække sig ud af området, og SIB sidder heller ikke i dag i bestyrelsen, idet de kun har 2 grunde tilbage.

Som vi nævnte på sidste generalforsamling vil der i den forbindelse blive udfærdiget en overdragelsesaftale mellem SIB og Grundejerforeningen der vil beskrive under hvilke vilkår som overdragelsen finder sted under.

Desværre er der ikke sket noget omkring overtagelse siden sidste generalforsamling, så det vi i bestyrelsen har besluttet er, at:

- Det er jo årstiden til at få styr på beplantningen, så derfor er det aftalt med SIB, at de senest næste uge kommer fra SIB og deres lokale gartner, som sammen med bestyrelsen vil gennemgå og besigtige hvad der skal gøres her og nu.
De 9 træer der står på området er meget høje og tynde – dem vil vi gerne have udskiftet, og samtidig have bedre jord som de kan gro i
- Dertil kommer, at der står 9 små buske, som også delvis er gået ud, som vi også skal have udskiftet
- Hækken ser ud som om den er OK

- Bestyrelsen ønsker også at få styr på hele kloaksystemet, hvor vi stadigvæk mangler at få den film retur der viser hele kloaksystemet, så vi kan få nogle professionelle til at se på den

Selvom SIB har utrolig travlt med div. byggeprojekter i kommunen er bestyrelsen meget skuffet over, at der intet er sket siden sidste generalforsamling, og der skal lyde en kraftig opfordring til Hans Christian fra SIB, at der nu snart sker noget.

Ad 3.:

Det er dejligt at se at legepladsen bliver benyttet af mange, og det er vi meget glade for i bestyrelsen

Ad 4.:

Vor sommerfest holder vi i år lørdag den 29 juni, og i år er det Ejnar og Bente samt Peter og Birgitte der står for sommerfesten.

Ad 5.:

I forbindelse med den oversvømmelsen der har været et par gange i området har kommunen nedsat nogle udvalg der skal komme med indstillinger til kommunen hvad der bør gøres.

Kommunen skubber desværre, hvad de agter at gøre i den forbindelse.

Vi har fra Grundejerforeningen John fra nr. 2 med i dette udvalg, som vores talerør, og John og jeg forsøger at få kommunen og nogle af de andre berørte grundejerforeninger i tale så vi kan få skubbet dem i gang.

Jeg har netop talt med Aase Nyegaard formand for teknisk udvalg, som desværre ikke havde tid til at komme i dag og fortælle lidt om hvad kommunen agter – efterfølgende talte jeg med Hans Erik Jensen, som John også har været i kontakt med.

Det er aftalt, at kommunen ved næste bestyrelsesmøde vil komme og holde et indlæg omkring status er fra kommunens side.

Afslutning:

Som formand vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbende år.

Formand for Grundejerforeningen

"Emmas Have"

v. Niels Christensen

Emmas Have nr. 13