

Generalforsamling Grundejerforeningen "Emmas Have", den 17. juni 2020

Formandens beretning, som bilag til referat af generalforsamlingen

Formanden bød velkommen til den 12.generalforsamling, som vi denne gang har valgt at placere på Marina Fiskeris her i Gråsten.

Siden sidste generalforsamling er der blevet holdt 6 bestyrelsesmøder, samt nogle ad hoc møder omkring diverse temaer.

De emner, som vi fra bestyrelsen vil berøre i formandens beretning er:

- 1) Grundsalg / opførelse af nye huse
- 2) Reetablering af Emmas Have område
- 3) "Delområde 2" vest for parkeringspladsen = legepladsen
- 4) Oversvømmelser / Kystsikring
- 5) Sommerfest
- 6) Diverse

Ad 1.:

Status er på de 13 grunde der er på Emmas Have:

- SIB har stadigvæk 2 grunde til salg nr. 5 og 6, og der er desværre ikke noget nyt at berette her – måske vil SIB opføre 2 huse, og derigennem forsøge at sælge hus og grund
- 8 huse er opført
- Hus nr. 11 er næsten færdigt, og bestyrelsen håber, at Nis og Anna meget snart får overstået de udfordringer de slås med for øjeblikket.
- Grund nr. 8 som Lene og Flemming har købt, da har de desværre besluttet sig til at sætte grunden til salg, og vi ved der har været forskellige at se på grunden, og det tyder på, at den snart bliver solgt

Ad 2.:

SIB står overfor at overdrage hele fællesarealet til Grundejerforeningen "Emmas Have".

De åbenstående forhold der er tilbage, som skal afklares er:

- Vi mangler et møde med SIB omkring kloakeringen, og vi forventer at det kommer straks efter sommerferien.
- Anlægsgartneren har plantet de træer og buske som var aftalt – her efter sommeren vil de sørge for at planere jorden rundt de træer der er plantet, fjerne alt det ukrudt der er kommet visse steder, og sørge for at så nyt græs

Når de forhold er udbedret mangler vi et overdragelsesdokument der viser overdragelsen incl. den garanti hhv. sikkerhed, som SIB giver os mht. at der stadigvæk vil ske en dræning på hele området, såfremt der kommer til at stå vand.

Ad 3.:

Det er dejligt at se at legepladsen bliver benyttet af mange, og det er vi meget glade for i bestyrelse

Ad 4.:

Vi lægger i et sårbart område mht. oversvømmelser, og har allerede haft det et par gange.

Vi lægger samtidig i et utroligt skønt område, og bestyrelsen mener, at det er vigtigt at vi får taget en diskussion af hvad vi kan og bør gøre for at beholde dette skønne område, som vi har, og som også betyder, at – når tiden kommer – at vi også kan sælge vore huse.

Bestyrelsen har et separat punkt på dagsorden omkring dette punkt. John, Michael og Brian har alle 3 arbejdet med diverse muligheder for at forsøge at undgå at vore husene bliver oversvømmet.

John og Michael vil komme ind på dette punkt med diverse ideer og muligheder.

Ad 5.:

Vor sommerfest holder vi i år lørdag den 27 juni, og i år er det Peter og Birgitte der står for sommerfesten.

Udover vi skal hygge os skal vi også lige lave noget fysisk arbejde med hæk, ukrudt og andre ting.

Ad 6.:

Vi har været med til et informationsmøde i Gråsten Roklub omkring projektet ” Skulptur i vandet ”, hvor der på glimrende vis blev fortalt hvad man havde forestillet sig om dette projekt, som Bestyrelsen fuldt ud kunne støtte.

Bestyrelsen har også accepteret, at i stedet for hæk er der også mulighed for at stille plantekasser op rundt om vendepladsen.

Da der ingen klar synlighed er over, hvordan og hvilke husnumre der ligger nede af de enkelte veje har bestyrelsen besluttet, at der ved hver vej skal markeres hvilke huse der ligger nede ad vejen..

Afslutning:

Som formand vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbende år.

Formand for Grundejerforeningen

”Emmas Have”

v. Niels Christensen

Emmas Have nr. 13