

Referat af Generalforsamling den 29.april 2015

Grundejerforeningen Emmas Have

Holdt på Cafeodora, Gråsten

Deltagere: Hans Christian Jensen, Henning + Helle Jakobsen, Peter + Birgitte Normann, Henriette Gørsmeyer, Niels Christensen, Per Andersen, Michael Pedersen, Mette Johnsen, Kurt + Grethe Freiberg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens årsberetning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 1.suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1) HCJ blev valgt til dirigent, og HG til referent

Ad 2) HCJ konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidig, og gav ordet til formanden, som gennemgik formandens årsberetning, som blev taget til efterretning.
Kopi af formandens beretning er vedlagt.

Ad 3) HJ fremlagde årsregnskabet som var påtegnet af revisor, og regnskabet blev accepteret, men undtagelse af Kurt Freiberg nr. 9

Ad 4) HJ fremlagde budgettet, som blev accepteret.
HJ nævnte, at kontingent forblev uændret i 2015.

Ad 5) Der var ikke indkommet nogen forslag

Ad 6) Ingen forslag blev fremsat

Ad 7) Bestyrelsen blev genvalgt, og Michael Pedersen som 1.suppleant blev ligeledes genvalgt.
Formanden Niels Christensen blev genvalgt

Ad 8) Der var genvalg til HCJ

Ad 9) a) Der blev drøftet forskellige muligheder for at benytte kommunens grus areal på den anden side af Emmas Have vejen, som ligger i forlængelse af den fornylig anlagte parkeringsplads.

- legeplads / fodboldbane / hockeybane/ petanque/ bænke.

Bestyrelsen vil arbejde videre hermed, og har opfordret kommunen til at hensætte ca. 100.000 kr i budgettet for 2016

b) Mette nr. 4 nævnte, at de får port i carporten

c) Formanden nævnte, at der vil blive placeret nogle bænke og affaldsspande langs stien mod vandet

d) Formanden nævnte, at der var blevet omplantet 7 af de 8 birketræer, og at der skal findes en afklaring af, hvordan vandingen skal sikres

Formanden takkede dirigenten for sikker hånd, og takkede for god ro og orden under mødet.

Mødereferat samt formandens beretning sendes per mail til alle grundejere.

Mvh

Niels Christensen, 1.maj 2015

Generalforsamling i Grundejerforeningen Emmas Have, den 29 april 2015

Formandens beretning (Bilag til referatet)

Formanden bød velkommen til den 7.generalforsamling, som i lighed med sidste år blev holdt på Cafeodora.

Siden sidste generalforsamling er der blevet holdt 5 bestyrelsesmøder.

De emner som bestyrelsen specielt har arbejdet med i det forløbne år.

- 1) Grundsalg / Opførelser af nye huse
- 2) Dræning af hele Emmas Have området
- 3) Udarbejdelse af hjemmeside for Grundejerforeningen Emmas Have
- 4) Fremstår Emmas Have området præsentabel
- 5) Gigthospitalet

Ad 1.;

Vi må desværre erkende, at der siden sidste generalforsamling ikke er blevet solgt nogle nye grunde, og at der kun er et hus under opførelse, som er nr. 4 ved Brian og Helle.

Status er for Emmas Have arealet med 13 grunde følgende:

- 4 huse nr. 1, 7, 12 og 13 er bygget
- 1 hus er under opførelse nr. 4
- 2 grunde er solgt nr. 2 og 11, hvor begge afventer på at kunne komme i gang
- 1 grund er solgt nr. 9, som dog er sat til salg
- 5 grunde er stadigvæk ikke solgt nr. 3, 5, 6, 8 og 10

På trods af div. åbne hus arrangementer kniber det gevaldigt med at få solgt de sidste grunde.

Bestyrelsen er selvsagt ikke tilfreds hermed, og det har været et gennemgående tema på de sidste bestyrelsesmøder. Som bestyrelsen ser det.

- a) På sidste bestyrelsesmøde blev vi enige om, at vi ønskede at samle en række personer og lave en brainstorming om hvad vi kan og bør gøre – dette skal ske inden sommerferien – vi kunne bl.a. forestille os en sammensætning af: SIB, Grundejerforeningen, Gråsten Forum, Handelstandsforeningen, Gråsten Avis, Ejendomsmægler EDC, tidligere Borgmester Bendt Olesen, JydskeVestkysten, Petersen Tegl; I P Nordic og evt. andre
- b) Bestyrelsen har bedt SIB om at sørge for, at hele Emmas Have arealet ser præsentabel og indbydende ud når potentielle købere kommer forbi = se punkt 4.
- c) Fortsætte med at holde åben grund/hus arrangementer

Ad 2.;

Det har desværre vist sig, at noget af Emmas Have området ikke kan klare de mængder regn der af og til kommer, og noget af området ligner derfor desværre et svømmebassin.

- a) Der vil blive foretaget en dræning langs hele hækken så regnvandet kan løbe væk, og så hækken kan gro
- b) SIB har foretaget en foreløbig dræning af fællesarealet på Emmas Have, og når alle grundene er solgt vil SIB overdrage og tilsikre, at dræningen er sket på behørig vis så der ikke står vand.

Der vil blive holdt et møde mellem bestyrelsen og SIB onsdag den 13.maj

Ad 3.;

Bestyrelsen har besluttet at få udarbejdet en hjemmeside med domænenavn:

www.emmas-have.dk – På denne hjemmeside vil alle mødereferater, budget, regnskab, matrikelkort, historien omkring Emmas Have projektet, nyheder osv. være placeret både til gavn for beboerne og også for interesserede borgere omkring Emmas Have området, og specielt også for interesserede købere af grunde.

Ad 4.;

Vi har desværre oplevet, at den måde, som Emmas Have repræsenterer sig overfor mulige købere ikke er særligt indbydende.

SIB har derfor lovet bestyrelsen, at der vil blive lavet en nøje plan for, hvornår og hvad der vil blive gjort omkring for at reetablere følgende forhold:

- hovedvejen ud mod Emmas Have vejen
- de enkelte sideveje
- placering af lamperne
- etablering af gæsteparkering
- forskønne de byggegrunde, som ikke er blevet solgt
- og andre forhold

Der vil blive holdt et møde mellem bestyrelsen og SIB onsdag den 13. maj

Ad 5.;

Som bekendt er der truffet en afgørelse, at Gigthospitalet flytter til Sønderborg i sommeren 2017, hvilket bliver et stort tab for Gråsten.

Hvad der så kommer i stedet for vides endnu ikke.

På det område, som Gigthospitalet benytter som parkering, som ligger på den ene side af Emmas Have vejen er det lykket for bestyrelsen at overbevise Sønderborg kommune om, at der skulle bruges nogle penge til at skabe fornuftige parkeringspladser, hvilket er blevet etableret først på året, og som har skabt plads til ca. 60 personbiler og et vis antal større biler.

Kommunen har lovet at så græs i hele dette område, som vi betegner, som etape 1.

Etape 2 fremstår i dag som et grus-areal, som også benyttes som parkeringsplads.

Langs hele vejen dvs. etape 1 og 2 vil kommunen plante en bøgehæk langs hele vejen ned til roklubben, hvilket vil ske i løbet af disse uger.

Bestyrelsen har opfordret kommunen til at hensætte 100.000 kr i budgettet for 2016 til forskønnelse af etape 2