

Advokaterne
Kongevej 64
6400 Sønderborg

J.nr. 69296 ML/CF

OVERDRAGELSESAFTALE

Undertegnede

Sønderborg Ingeniør- og Byg-
geforretning A/S
Sjællandsgade 12
6400 Sønderborg
Cvr.nr. 16585394

overdrager herved til
medundertegnede

Grundejerforeningen Emmas
Have
Emmas Have 12
6300 Gråsten
Cvr.nr. 33902360

det sælger tilhørende fællesareal
med vej

matr.nr. 329d Gråsten, Grå-
sten-Adsbøl
Emmas Have 1 B
6300 Gråsten
areal ifølge tingbogen 8613
m²
heraf vej 1117 m²

1.

Vilkår

Overdragelsen vedrører et fællesareal samt vejareal, der benyttes af grundejerforeningens medlemmer.

Arealet overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælger.

Grundejerforeningen overtager arealet, som det er og forefindes, og som beset.

Arealet overdrages til Grundejerforeningens fortsatte drift, jfr. bestemmelsen herom i de for foreningen gældende vedtægter.

Grundejerforeningen erklærer sig bekendt med og respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter og andre byrder.

2.

Overtagelse

Overtagelsesdagen er aftalt til den **1. juni 2018** fra hvilken dato grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen og driften af fællesarealet.

3.

Refusionsopgørelse

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusions-opgørelse over ejendommens skatter og afgifter, hvis saldo berigtiges kontant.

4.

Overdragelsessum

Arealet overdrages til Grundejerforeningen "Emmas Have" uden vederlag. Det har siden områdets udstykning været besluttet, at fællesarealet på et tidspunkt skulle overdrages til grundejerforeningen for foreningens fortsatte drift. Overdragelsen fremgår ligeledes af grundejerforeningens vedtægter.

5.

Anden gæld

Grunden overdrages uden gæld af nogen art, hverken tinglyst eller utinglyst.

6.

Omkostninger

Udgifterne i forbindelse med udarbejdelse og tinglysning af skøde, afholdes af Sønderborg Ingeniør- og Byggeforretning A/S.

Gråsten, den
Som modtager:
For Grundejerforeningen Emmas Have

Sønderborg, den
Som overdrager:
For Sønderborg Ingeniør- og Byggeforretning A/S
