

Beretning 2026

Velkomst

Kære beboere i Emmas Have først og fremmest et stort velkommen til jer alle her til årets generalforsamling i Ahlmannsparken. En særlig velkomst til Marianne og David og held og lykke med byggeriet af jeres fine hus. Jeg er sikker på, at I vil blive taget godt imod af alle her i Emmas Have.

Vi har i år mere på programmet end tidligere, da vi for første gang har fået tre beboerpunkter på dagsordenen. Så lad os kaste os ud i det.

Bestyrelsen har foreslået Peter Normann som dirigent. Er der andre? Må klappes

Bestyrelsen har også foreslået Niels Christensen som referant. Er der andre. Må klappes.

Så overlader jeg trygt ordet til Peter for styringen af vores generalforsamling.

Beretningen

Jeg vil gerne starte med en samlet tak til alle for hjælpsomhed og godt naboskab her i Emmas Have. Også en tak for engagementet i Bestyrelsen, i robotlaug, i nabohjælp, i arbejdsdage, i deltagelse i vores traditioner samt varetagelse af forskellige poster. Det gør alt sammen en stor forskel. En særlig tak til nr. 12 og nr. 1 for den i 2025 dejlige juletræstænding og den efterfølgende hyggelige sammenkomst i en flot kombisal.

I år vil jeg ikke sige noget om verdenssituationen, selvom det fortsat er helt uoverskueligt med krige og elendighed i verden. På trods af de mange udfordringer, vi ser globalt, vil jeg ikke dvæle ved disse og især ikke ved den utilregnelige Trump og krav til Grønland, straffold, Irankrig og og og. I dag er fokus på vores lille fællesskab her i Emmas Have.

Først lidt om bestyrelsens arbejde i 2025 og 26:

Datoen på **arbejdsdagen** blev i 2025 ændret pga. alt for mange afbud, men resultatet blev det nøjagtige samme antal afbud. Det var bare andre, der ikke kunne deltage. Bestyrelsen har derfor fastsat, at arbejdsdagen altid ligger søndagen inden Sct. Hans og starter kl. 10.00. Det betyder, at arbejdsdagen i år ligger den 21 juni 2026, og vi håber på god opbakning. De ansvarlige for arrangementet i 2026 er hus 12 og hus 13.

Udearealerne har fyldt en del i år på møderne. Vi har grundigt diskuteret alle udgifter til græsslåning og en evt. mulighed for en robotløsning samt udgifter til ukrudtsbekæmpelse, beskæring af træer og buske samt grus og renovering af vejene. Tak til Claus for initiativet med firmaet i Felsted vdr. Robotløsning og til Brian for hans ihærdighed i opfølgningen på dette. Resultatet blev, som I alle har bemærket, at vi besluttede at lease en robotklipper over fem år for at sikre en bedre og mere ensartet græsklipning. Repræsentanter fra hus nr. 8, 9, 10 og 12, har meldt sig til det frivillige Robotlaug, som vil stå for driften af klipperen. Tak til jer. Nu må vi så se, hvilket kaldenavn robotten får. Vi har besluttet at fortsætte med Dalgas vedr. træerne og ukrudtsbekæmpelse og træpasning - i hvert fald, indtil andet evt. bliver besluttet i dag. Vi har også for nylig besluttet at renovere vores hovedfærdselsåre med nye sten og afretning. Brian sætter det i gang. Samlet set betyder de øgede udgifter til udearealerne, at vi planlægger med en budgetoverskridelse for budgettet i 2026, som vi foreslår tages af vores opsparing, Derved kan vi fastholde kontingentet i vores budgetoplæg, som vi lovede sidste år.

Efter en forespørgsel om **beplantning** rundt om vendepladserne har vi kort berørt punktet. Beplantning må maksimalt være 60 cm høj for at undgå lukkede områder, men ingen i bestyrelsen løber altså rundt med en tomstok for at tjekke.

Vendepladserne er fortsat fællesareal og vi vil blot sikre, at de ikke bliver ombygget til at være helt lukkede eller indrettet som nye terrasser eller lignende.

Badebroen talte vi om sidste år på generalforsamlingen. Der blev herefter frivilligt nedsat en arbejdsgruppe, som har sendt et forslag til kommunen om en badebro. Det er vigtigt for grundejerforeningens bestyrelse, at en evt. etablering ikke medfører faste forpligtelser for beboere i forhold til økonomi eller vedligeholdelse mm.. Arbejdsgruppen venter stadig på svar fra kommunen og vi forventer, de sender svaret til drøftelse i bestyrelsen, når de modtager det.

Kommunens p-plads har også været på dagsordenen. Kommunen har afsat 250.000 kr. til forbedringer af parkeringsområdet, herunder åbning af hækken ind til legepladsen. Kommunen har skrevet til os, at en ekstern legepladsinspektør vil gennemgå legepladsen, og at kommunen vil dække alle udgifterne. Vi har skriftligt præciseret, at vi ingen forpligtelser har i forhold til legepladsen. Hvilket er blevet bekræftet.

Hvad lurder så i 2026 - vi fortsætte selvfølgelig arbejdet med stormflodssikringen.

1. Lige nu ved vi at **Staten** har afsat 15 nye milliarder til sikring mod oversvømmelser. Vi håber, at kommunen ansøger om yderligere midler til havneprojektet. Men meget er uafklaret. Vi ved dog, at puljen vil kunne støtte projekter med helt op til 80%. Grundejerne skal forsat bidrage økonomisk efter nytteværdi. Hvad det så end betyder..
2. Vi læste også i ugeavisen lidt overraskede om **udvidelsen af stien** ved Havneområdet og afholdt straks et møde med klimakoordinatoren om dette. Hun fortalte, at de i den oprindelige plan ville udvide stien til 3m ved plejehjemmet, men havde glemt at indarbejde det i resten af stiforløbet. Hele stien udvides derfor til 3m. Kommunen vil stå for alle udgifter til dette, uden at der tages midler af stormflodsmidlerne. Stien vil blive lavet med store, faststøbte fliser. Vi følger selvfølgelig også dette projekt fremover.
3. På mødet med klimakoordinatoren fandt vi desuden ud af, at der ikke bliver ændret i **bidragsfordelingen** i det materiale, der sendes i høring. Processen bliver: at der i foråret 2026 afholdes borgermøder. Men det er jo lige nu – vi må se. I juni 2026 skulle den endelige høring projektet og bidragsfordelingen gennemføres. Ifølge tidsplanen er projektet og bidragsfordelingen så endelig vedtaget i efteråret. Først herefter kan der formelt klages, fordi der så foreligger en myndighedsafgørelse. Bestyrelsen fremsætter i dag et forslag om en fælles skrivelse til politikerne vedrørende bidragsfordelingen – inden hele processen går i gang. Vi mener, at det måske kan give mulighed for at der evt. justeres i forslaget til bidragsfordelingen inden, det sendes ud til høring. Men det drøfter vi jo alt senere i dag. Til dagsordenen er der indkommet tre beboerforslag. Det er mange år siden, vi har nogle beboerforslag, Det er udtryk for et stort engagement. Tak for året der gik og jeg ser som altid frem til en hyggelig generalforsamling og et godt 2026 i EH