

Emmas Have

Generalforsamling

Velkomst

Først og fremmest vil jeg gerne byde jer alle velkommen her på den gamle kro og tak til Henning for endnu engang at have arrangeret alt det praktiske. Det er dejligt igen at se en god opbakning til vores årlige generalforsamling i Emmas Have.

I de foregående år har coronaudfordringer præget vores hverdag. Et europæisk land er fortsat i krig og masser af lande lever med rekordhøj inflation eller nærmest recession. Tyrkiet og Syrien stod pludselig midt i en naturkatastrofe. Ligesom andre lande og kontinenter præges af krig og store klimaudfordringer. Selvom kriserne også påvirker os menneskeligt, så må vi bare alligevel sige, at vi fortsat lever på en heldig plet i verden. Men lad os vende os fra de store udfordringer og starte på vores generalforsamling.

Bestyrelsen havde foreslået Peter som dirigent og Henriette som referent. Peter har dog grundet arbejde måtte melde afbud, men Jørn Peter sagde ja til at springe til. Er der evt. andre kandidater? Så må der klappes og jeg giver ordet til Jørn Peter.

Beretningen:

Endnu engang Velkommen til jer alle. En særlig velkomst til Nis og Anne i nr. 11, der efter en lang ventetid er flyttet ind og også en særlig velkomst til Kent og Birgit, som er flyttet ind, som de nyeste beboere i Emmas Have. Vi er jo egentlig en lille grundejerforening bestående af blot 11 huse og 2 grunde. Ny huse bygget efter moderne standarder. Man skulle ikke tro, der var meget at lave i en bestyrelse for en sådan forening. Men vi er en forening, der har haft en svær fødsel og svære udviklingsforhold. Det har skabt masser af løbende opgaver, som vi her i Emmas Have på skift har arbejdet med i bestyrelsen. Det at vi hjælper hinanden, at vi har og yder nabohjælp, at vi ser vores område som et fælles område og har fælles aktiviteter, hvor arbejdet går på skift. Det betyder meget. At vores arbejdsdag og hyggedag i juni bliver tyndt besat i år skyldes nok forskellige ting. Men mon ikke, det igen finder sit leje og mon ikke vi også i år får klippet hæk evt. hen ad vejen.

I de senere år har vi kunnet sætte flueben ved en masse større og mindre opgaver. Også i 2022-2023.

I 2022-23 nedsatte vi et stormflodsudvalg og en lille gruppe, der skulle sikre, at rottesikringen blev etableret. ligesom et af mine personlige mål var, at Fibernet, som alle viste interesse for, ville blive etableret i hele området i dette valgår. Hvordan er det så gået:

ROTTESIKRINGEN:

Opstarten voldte lidt vanskeligheder. Dæksel til spildevandsledningen kunne ikke findes. Da den blev fundet manglede der betonringe, så den kunne nå op til overfladen. Dernæst havde SIB heller ikke fået lagt det aftalte metalkøredæksel på denne ledning. Det fik vi dog aftalt. Så nu kan den også tåle tung kørsel og Rottefangeren kan let tilse rottefælden. Herefter er rottesikringen blevet etableret før jul 2022. **Vi har** heldigvis ikke fanget rotter i vores spildevandsledning. Men der er dog uden for spildevandsledningerne fanget 2-3 rotter på vores område i 2022-23. Så godt at den er etableret. Husk også risikoen ved fuglefodring og ved at have madrester ude. Det tiltrækker rotterne.

Vedr. Norlys og FIBERNET:

Efter at have indkaldt til fællesmøde, fik vi startet samarbejdet med Bellevue, Bryggen, Skagenshusene og Kystvejen om at få Norlys til at etablere fibernet i området. Vi fik vi et tilsagn fra Norlys om opstart i efteråret 2022. Dette blev udsat grundet manglende midler. I februar 2023 fik vi dog, trods dårlig kommunikation og kort tidsfrist – en dag er nok danmarkshistorie, endelig trukket fibernet ind i Emmas Have med mulighed for at alle interesserede kunne tilsluttes.

Vores veje er et andet arbejdsområde:

De har lidt meget. Både under masser af opgravninger, nybyggeri, fjernvarme tilslutning, almen slitage, tung trafik, pakkepostbiler og etablering af fibernet. Norlys var dog villige til at rydde lidt ekstra op og vi fik handlet os til 8m3 grus, vi selv kunne lægge, hvor vi syntes, der var behov. En almindelig vedligeholdelse af vejene er dog ikke tilstrækkelig. Vi skal nok til at se på en mindre genopretning af vejene. Bestyrelsen har besluttet at få alle vejene renoveret. Det vil sige få huller fyldt, grus påfyldt og alt revet. Dog først når nr. 8 er helt færdig og der ikke længere kommer tunge køretøjer ned til deres hus. Det er selvfølgelig fortsat en udfordring vedrørende færdiggørelse af vores veje, at to grunde stadig er ubebyggede, men vi har besluttet at gøre noget nu.

Stormflodssikring

Har været det helt store arbejdsområde siden 2018. Vi har dog et punkt på dagsordenen om dette emne. Så det drøfter vi der. Desuden er der udsendt en grundig beskrivelse fra bestyrelsen.

Vi har selvfølgelig også mindre DRIFTSOPGAVER og drøftelser i bestyrelsen:

I år har vi:

Tegnet ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer. Så vi ikke hæfter personligt for en evt. fejlbeslutning i bestyrelsen.

Vi har støttet hus nr. 10 i forbindelse med stenslagsskade efter græsslåen af vores firma hernede. Selvfølgelig er det ikke bestyrelsens opgave at støtte den enkelte ejer økonomisk i sådanne sager. Det går over ens egen forsikring. Men vi drøftede det med selskabet og vi kan jo hjælpe hinanden ved, at der ikke ligger sten overalt på græsset. Derfor var det også dejligt at se alle de, der straks efter bestyrelsen opfordring i marts, var ud at rive sten væk fra græssets ved vejkanterne.

Vi har også to gange haft problemer med en slags prop i vores spildevandsledning. Det koster at få fjerne (Især i weekenderne), men det er dejligt, at I alle har tog godt imod min udmelding, om kun at lade de naturlige ting og toiletpapir flyde i vores spildevand. Intet andet.

Vi har drøftet de 56.000kr., som foreningen engang fik ved grundsalg. Dengang tiltænkt til noget forskønnelse eller lignende i Emmas Have. Vi havde en debat, om disse penge ikke skulle slås sammen med formuen. Vi var uenige, men punktet er udsat til en evt. senere konkret finansieringsdebat om stormflodssikringen.'

Vi har drøftet parkeringsudfordringer for trailere mm. når alle garager engang er bygget. Bestyrelsen udsatte beslutninger om punktet – vi bruger indtil videre kommunens p-plads, hvis situationen opstår.

Fremtiden: Hvad ligger så foran bestyrelsen af større opgaver:

Arbejdet med stormflods- og skybrudssikring.

Er selvfølgelig et område, vi har brugt og vil komme til at bruge meget tid på i bestyrelsen og nu sammen med kommunen, der, som i ved, har lavet en interesseundersøgelse hos beboerne omkring havneområderne Gråsten Egersund. Samarbejdet har stået på siden 2018, men er nu efter 5.år gået ind i en lidt mere konkret fase og vil helt sikkert fylde i bestyrelsens fremtidige arbejde.

Som sagt jeg vil ikke her sige mere om dette store arbejde. I har fået udsendt lidt skriftligt materiale og vi har et punkt senere om emnet, så det vender vi tilbage til.

Vores fælles græsplæner

Vil vi fortsat kunne få dem slået vores græs eller vil firmaet kræve en anden belægning eller en kantafrænsning?

Hvordan ønsker vi fremover at fjerne ukrudt i græsarealerne og under fælleshækken, når ukrudtsmidler og ukrudsbehandling ikke må foregå med sprøjtemidler?

Vores veje:

Har jeg omtalt. Men jeg ser også vejene som et fremtidigt arbejdsområde.

Skal vi blive ved med at have grusveje eller vil vi på sigt have behov for en anden type veje?

Eller en kantafrænsning eller?

Fællesskabet er for mig personligt

Et vigtigt fremtidigt fokusområde også i fremtiden:

Hvordan vil fællesskabet i Emmas Have blive påvirket, når vi bliver konkret omkring stormflodssikring?

Eller kan fællesskabet i Emmas Have styrkes, så vi f.eks. deles meget mere om trailer, maskiner, arbejdsopgaver osv.

Andre orienteringer kunne være at:

Ejer Lene af grund nr. 5 har sat sin grund til salg.

Nr. 6 – intet nyt om byggeri – men ejerne fortæller, at der ikke skal bygges i 2023. Det var alt, hvad jeg havde på hjertet.

Til sidst Tak til bestyrelsen for et godt arbejde og formidabel beværtning til møderne. Tak til jer alle for godt naboskab.