

Referat af Generalforsamling den 26.april 2017

Grundejerforeningen Emmas Have

Holdt på Cafeodora, Gråsten

Deltagere: Hans Christian Jensen, Henning + Helle Jakobsen, Peter + Birgitte Normann, Henriette Gørsmeyer, Michael + Gitte Pedersen, Mette Johnsen, Anna + Nis Friedrichsen, Jørn Peter + Lene Hansen, Hans Ejnar + Bente Luckmann, Lene + Flemming – afbud fra grund nr. 2 + 9.
Formanden (NC) var desværre forhindret i at deltage, hvorefter Michael Pedersen overtog formandens funktion på dagen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens årsberetning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 1.suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1) H CJ blev valgt til dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. HG blev referent.

Ad 2) MP gennemgik formandens beretning, som blev taget til efterretning.
Spørgsmål: Grund nr. 8 ønsker at få tilsendt rapport om de omtalte opgaver, der arbejdes med i Emmas Have i samarbejde med SIB– Formanden sender dem afsted. Grund 8 forespurgte for at sikre sig, om grundejerforeningen havde bundet sig til vedligeholdelsesudgifter af kommunens stykke med Petanque banen. Det bekræftedes, at foreningen ikke havde forpligtelser.
Spørgsmål: Grund nr. 3 EL påpegede at vejen forbi deres hus er blevet flyttet meget tættere på deres grund, hvilket de også har skrevet til SIB om – H CJ fra SIB lovede, at SIB ville checke bredden af alle veje i løbet af næste uge, og melde tilbage til grund nr. 3 samt formanden. Det aftaltes, at evt. problemer drøftes i møde mellem EL og SIB

Kopi af formandens beretning er vedlagt.

Ad 3) HJ fremlagde årsregnskabet som var påtegnet af revisor, og regnskabet blev accepteret.

Ad 4) HJ fremlagde budgettet, som blev accepteret.
Bestyrelsen orienterede ejerne om nødvendigheden af en kontingent forhøjelse, som blev accepteret af alle – stigning fra 3.800 kr til 4.900 kr for 2017

Ad 5) Ingen forslag er blevet fremsendt

Ad 6) Ingen forslag er blevet fremsendt

Ad 7) NC (formand) og H CJ var på valg.
H CJ ønsker at fratræde i forbindelse med, at SIB snarest overdrager hele området til grundejerforeningen. NC ønsker gerne genvalg.
John Hansen grund nr. 2 blev valgt, som ny bestyrelsesmedlem, og der var ligeledes genvalg til NC. NC blev genvalgt som formand
Bestyrelsen ser herefter fremadrettet ud som følger:
NC (formand), HJ (kasserer), MP og JH samt PN som 1 suppleant.

Ad 8) Da HCJ udtræder af bestyrelsen –blev Jørn Peter Hansen valgt som revisor, og som 1.supplenat blev valgt HCJ.

Ad 9) Ingen kommentarer

MP takkede dirigenten for sikker hånd, og takkede for god ro og orden under mødet.

Mødereferat samt formandens beretning sendes per mail til alle grundejere.

Mvh

Henriette Gørsmeyer 26. april 2017