

Referat

bestyrelsesmøde Emmas Have:

Dato: 23.3 – 2026

Sted: Hos Randi

Tidspunkt: 16.15 – 18.00 – bemærk tidligere start.

Referent: Randi

Deltagere: Randi, Anna, Birgit, Brian og Michal

Afbud:

DAGSORDEN

1. **Emne: Indkaldelse til Generalforsamling.**

Opgave: Godkendelse af indkaldelsen til og dagsordenen for generalforsamlingen

Bemærkninger: Indkaldelsen med dagsorden er vedlagt.

Beslutning: Menu punkt og tilmelding udgår. Detailbudget vedr. græs sendes ikke med indkaldelsen.

2. **Emne:** Bilag til generalforsamlingen

Opgave: Drøfte og godkende bilag til generalforsamlingen

1 **Regnskab – Randi -**

2 **Budgetforslag – Randi.** Brians sidste oversigt over udgifter til udeområdet medsendes og gennemgås kort på generalforsamlingen, inden budgetforslaget gennemgås.

3 **Stormflodssikring –Michal.** Forslag til fællesskrivelse ((Er godkendt på februar mødet) og advokatgennemsyn (Afgøres af generalforsamlingen. **Brian** orienterer om muligheder og priser.

4 Udsendelse af indkaldelse. Vedlagt. **Michal**

5 Udsendelse af tilmeldelsen til generalforsamling med sted, tid og menuvalg - **Anna**

Bemærkninger:

Beslutning:

Randi sørger for at regnskab underskrives inden generalforsamlingen.

Endelig budget blev færdig behandlet. Bestyrelsen er enige om at foreslå generalforsamlingen at nedlægge "Konto" til særlig formål.

Stormflodssikring er godkendt på et tidligere møde og udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen

Indkaldelse er godkendt med ændringer

Anna udsender invitation og menu

3. **Emne:** Robot

Opgave: Afklaring af el

Bemærkninger: Elektrikeren undersøgte muligheden for tilslutning via gadelys ellers bliver det den lange vej (33m). Tilslutning til vores gadelamper lykkedes og gav en besparelse. Opstart med græsklipning aftales med Dalgas.

Hvornår kommer det til at foregå: Brian

Vi tilslutter robotten efter Dalgas har slået første forårsrunde. Michal giver besked til Felsted Maskincenter

Michal har underskrevet leasingkontrakten og udleverer sit cpr.nummer som sikkerhed for, at Michal er tegningsberettiget. Randi påføres som faktureringsadresse.

Beslutning: Robotten er etableret og Leasing aftale er underskrevet.

Udgifter til Dalgas er opstillet i budgettet.

4. **Eventuelt**

5. De nye ejere af grund 5, har fået besked om, at bestyrelsen ingen bemærkninger har til deres hus eller garage ud over, at det ser spændende og godt ud. Dog er et par råd fra Brian vedr, garagen også videresendt. Vedr. garagen har Apos sagt, at de vil give formanden besked, når et lille møde om byggeri af garagen skal afholdes med denne. Ejerne flytter ind i Residensen den 1.4 og kan følge deres byggeri på tæt hold.

Arbejdsdag:

Ligger fast den sidste lørdag inden Sct. Hans. Den 20.06 i 2026

Start om morgenen, kl. 10, med frokost/kaffe efter arbejdet.

I 2026 er hus nr. 12 og hus nr. 2 ansvarlige for arbejdsdagen.

Nytårskur: ligger fast den tredje fredag i januar. I 2026 er det den 16.januar

Generalforsamling 2026: den 22.april