

Referat bestyrelsesmøde Emmas Have:

Ekstraordinært onlinemøde marts – 2026

DAGSORDEN

1. **Emne:** Behandling af byggetegninger for hus nr. 5 (David og Marianne)

Opgave: Har vi kommentarer til de to medsendte bilag og mail fra Apos.

Bemærkninger:

HUSET: Alle har svaret positiv i forhold til hustegningerne og har ingen yderlige bemærkninger til de områder, som bestyrelsen skal høres omkring.

Garagen: Cimbrit er lukket. Apos skal skaffe beklædning ved evt. brug af /køb af nabobygningernes sider, eller ved at skaffe plader, der svarer til den krævede farve, som de tidligere cimbritplader.

Beslutning:

HUSET: Bestyrelsen har ingen formelle bemærkninger til tegningerne, der indeholder de områder og krav bestyrelsen skal høres omkring. (Deklarationer, egenart i udtryk, mm.)

Garagen: Garagepladerne skal være den krævede farve og type. Ikke nødvendigvis Cimbrit. Forhold omkring de rent tekniske og bygningsmæssige forhold er en kommunal opgave.

Bestyrelsen videregiver et par opmærksomhedspunkter til Apos.

1. *Farven på pladerne skal være den påkrævede*
2. *Garagerne har ingen udhæng. Der anbefales døre, der åbnes udad for at sikre, at der ikke kommer slagregn ind.*
3. *Porten skal have samme farve som de eksisterende og samme udtryk (f.eks vedr."stribefast"*
4. *Det undrer os, at ovenlysvinduet er tegnet midt hen over muren til redskabsrum.*
5. *Er blænding fra solceller tjekket?*
6. *Hvis der bygges ud mod lamperne/vejen, så kræves der øget opmærksomhed på kabler og rette skelmærke.*

Der er aftalt et møde med Apos

Michal skriver til ejerne