

## Kære alle i Emmas Have.

**Græsklipningen** har været til debat igennem et par år. På generalforsamlingen 2025 blev punktet igen drøftet og flere ting sat i gang blandt undersøgelse af evt. billigere firma eller valg af robotklipper. Claus og hans initiativ til en testperiode af en robot er gennemført og mange tak til ham for initiativet.

Bestyrelsen har valgt at udsende denne skrivelse for at sikre, at alle får samme information. Der er enighed i bestyrelsen om, at vi ville arbejde videre med en robotløsning. Vi har ud fra Brians beregninger af forskellige løsningsmodeller og fordele/ulemper (Vedhæftet som Bilag i denne mail) besluttet følgende løsning:

1. Vi vælger at lease en robotklipper af samme type, som vi har testet. Grundejerforeningen leaser over 5 år, da det mindsker den årlige leasingpris, sikrer den overordnede drift, forsikringer, reparationer mm. i længere tid, og undgår privatpersoner som kontraktspart.
2. Ved leasing er vi bundet i 5 år, men kan undervejs opgradere til en større robot, hvis behovet skulle opstå (Hovedsæson). Hvis vi skal ud af aftalen før tid koster det straf og afskrivning lige som ved privateleasing af biler.
3. Vi etablerer en lade station midt i Emmas Have, ved siden af vejen ned til nr. 7. Derved bliver klipningen opdelt i to hovedområder og afstanden til ladning kortere.
4. Vi har fået den ønskede tilmelding af frivillige til et Robohold. (Til mindre driftsløsninger.). Tak til hus nr. 12, 10, 9 og 8.
5. Økonomien ser således ud for den nye løsning af græsklipning:  
Dalgas: ca. 25.000 kr. pr. år  
Robot: ca. 23.650 kr. pr. år  
Eludgift: ??  
Lade station etablering: ca. 5000 kr.  
Bestyrelsen skønner, at oplevelsen af, græsklipning er så meget bedre ved robotklipning og har derfor accepteret, at den økonomiske udgift til græsklipning stiger.
6. Ud over robotklipning, så har vi også truffet et valg vedr. kantklipning.  
Det er prisværdigt, at der har været nogle, der har meldt sig til at gå en runde og klippe langs husene. Det har vi fravalgt af flere årsager. For det første er det ikke "ideen" i vores område, at vi skal løse flere og flere opgaver selv. For det andet så kan det give unødige uenigheder mellem naboer om, hvem der skal betale eventuelle skader på vinduer ved stenslag eller hvor ofte kanterne skal slås. Vi kan håbe at terrænforbedringer og programmering fjerner meget af kantklipningsudfordringen, men flere markedsaktører siger at det er et problem. Timepris for kantklipning af Dalgas er ca. 560 kr./timen plus moms.
7. **Ukrudtsbekæmpelsen** er en stor udfordring. Der må ikke bruges "hårde" midler og brænding løser ikke udfordringen. Bestyrelsen har bedt Dalgas om ikke at sprøjte langs hækkene længere: Her sparer vi lidt, som kan veksles til mere ukrudtsbekæmpelse på vejene. Ligeledes vil vi bede mindre havefirmaer om tilbud på at stå for klipning af buske, ordne ukrudt under buske, beskære træer. Vi forhandler fortsat med Dalgas om pris for deres nuværende opgaver minus græsklipning.

Hilsen Michal og Brian