

# Dagsorden bestyrelsesmøde Emmas Have:

Dato: 25 August 2025

Sted: Nr. 4 - Brian

Tidspunkt: 17.15 – 18.45

Referent: Brian

Deltagere: Anna, Birgit, Brian, Randi og Michal

Afbud:

## DAGSORDEN

### 1. Emne: Arbejdsdag

**Opgave:** Vælge ny fast dato eller evt. nyt koncept?

**Fast dato foretrækkes af Bestyrelsen.**

**Weekenden inden St. Hans fastsættes, søndag 21 juni, med start om morgenen, kl. 10, med frokost/kaffe efter arbejdet.**

**Bemærkninger:** A. Erfaringerne med flytning af dato pga. manglende deltagelse på trods af fast dato. B. Er dagen en slags arbejdsdag?/ og gadefest eller blot en arbejdsdag. C. Starttidspunkt formiddag eller over middag. D. For få deltagere. Alt dette tyder på, at vi må have en fornyet debat om arbejdsdagen.

1. Eller skal vi også købe os til dette arbejde: evt. få et enkeltmandsfirma til at tage opgaverne? **Nej.**

2. Eller skal vi evt. selv sørge for at klippe egen del af fælleshæk og de, der ikke bor ud til fælleshækken, kan så passe buske og træer ... Eller ? **Foretrækker et fælles social arrangement. Vi kan godt lide at være sammen.**

**Beslutning:**

### 2. Emne: Gartnerudgifter til græs

**Opgave:** Drøfte nye forslag og tiltag set i forhold til nuværende aftale og træffe beslutning om det fortsatte forløb på området.

**Bemærkninger:**

*Jeg har bedt Randi tage den rene pris, vi betaler for græsslåning, med til dette møde. En udfordring ved at vælge en ny løsning kan også være, at de enkelte andre poster bliver dyrere, når vi ikke har en samlet løsning hos et firma: f.eks. til ukrudtsbekæmpelse.*

- a. Kent ville undersøge, om der var andre, der vil udføre opgaverne med græsslåning og ukrudtsbekæmpelse. Kent har endnu ikke fremsendt noget, men fortalt mig, at de, han har talt med, mente, at vi havde en billig aftale.
- b. Claus har talt med en forhandler vedr. en robotplæneklipper. Han har skrevet til jer alle, at den koster omkring 42.000kr og der kan laves en 5. årig aftale. Vi kan få en gratis afprøvningsperiode. Jeg har bedt om de rette priser på aftalen inklusiv al service, el-udgifter (drift/ladestation), reservedele, udskiftning af klipper, opstart ved stop, forventet levetid mm.

**Leasingaftale 1200 kr/måned.**

**GF skal stå for daglig drift ud over årligt service => græslaug?**

**Der er ikke en exit i leasingkontrakten.**

**Ingen kæmpe stor besparelse i.f.t. Dalgas?**

**Bestyrelsen er bekymret for at nogle mennesker i GF må tage sig af robotterne når de skal fikses. Der skal foretages App programmering, der skal følges op når den forspiser sig, eller kører fast.**

**Men der er intet i vejen for at tage imod en testperiode, så bestyrelsen godkender en test af robot så længe det er uden forpligtelser.**

**Dalgas skal så informeres af Brian om at de ikke skal klippe i testperioden. Klaus skal informere Brian om hvilke 2 uger der testklippes.**

**Hvis den virker fint, skal det afgøres om den skal købes eller leases.**

**Tilbud på faste ladestationer som hænger på lampekredsen må også inkluderes i projektet.**

**Brian informerer Klaus & græsrodderne.**

- c. Brian har også sendt et forslag med en robotløsning på larvefødder. Brian stiller relevante spørgsmål vedr. kørsel i området. (Over grus, langs huskanter, på skråninger osv.) Ligesom han nævner exitmuligheder som uafklaret. Vi kan få en gratis afprøvningsperiode.

**Brian kan tage kontakt med dansk representant for at høre om de har solgt nogen, og om de har leasing og driftsaftaler med exit mulighed. Har de referencer.**

**Beslutning:**

- 3. **Emne:** Ukrudt / bekæmpelse.

**Opgave:** Hvordan løser vi dette på en bedre måde?

**Bemærkninger:** Vore veje mm. er groet til i ukrudt. Brian har skrevet, at han er i dialog med firmaet. Deres nye gift virker ikke og de har fået mange klager. Round up er forbudt. De kan prøve afbrænding. Det virker dog også kun i en kort periode og kan ikke bruges i tørre tider og tæt på huse. Lige nu sker der ikke nogen bekæmpelse overhovedet.

**Beslutning:**

**Dyrt med Top Gun 6 gange om året, men det virker ikke.**

**Afbrænding ønskes ikke p.g.a. brandfare.**

**Hæksprøjtning gavner mindre og mindre som hækken er vokset. Scope kan reduceres til vejene, men også her giver det ingen mening at betale for at vejene uanset gror til.**

**Brian informerer Dalgas og holder besigtigelse med Anja angående ukrudtsmiddel der virker:**

**De må finde en løsning som virker, ellers giver det ikke mening.**

**Særskilt pris på hæk og vej (eller samlet).**

**Efterspørger prisen på at bruge gift langs hække og på grusarealer.**

**Bestyrelsen vurderer egentlig at opsiges ukrudtsbekæmpelse hvis ikke Dalgas finder en løsning. Det betyder at vi så selv må sprøjte eller finde anden service udbyder.**

**Kantklipping koster 18000 plus moms. Afvises indtil videre.**

#### 4. **Emne:** Badebro

**Opgave:** Drøfte gruppens udspil, når vi modtager den. Ellers udsættes punktet.

**Bemærkninger:** Vi skal drøfte grundejerforeningens opgave i forhold til den selvstændige arbejdsgruppes badebro. Afsættet er, at grundejerforeningen og dets medlemmer ingen forpligtelser har i forhold til en evt. bro. Hverken vedr. økonomi, ansvar, forsikring, drift, vedligeholdelse, storm osv. Dette bør fremgå af brogruppens ansøgning og af kommunens evt. tilladelse.

Bro-gruppen har allerede sendt ansøgning med tegninger mm. til kommunen. Da vi ikke har set dette, må grundejerforeningens opgave være at sikre ovennævnte samt sikre, at placeringen kommer til debat blandt alle beboere.

**Placeringen er tættest på flydebroen.**

**Hvis kommunen godkender skal projektet stadig op i GF til udtalelse inden der søges om penge hos fonde eller der gøres videre.**

**Det skal også stadig besluttes hvem som tager sig af broens opgaver.**

**Beslutning: Ingen.**

#### 5. **Emne:** Stormflodssikring

**Opgave:** Drøfte status

**Bemærkninger:** Den 8.07.2025 sendte jeg en forespørgsel vedr. status på høringen vedrørende den endelige bidragsfordeling. Den 10.06 fik vi alle en status på hele projektet i E-boks. Den 11.07 fik jeg følgende svar vedr. bidragsfordelingen: *Bidragsfordelingen vil komme i høring sammen med kysttilladelsen. Det er endnu for tidligt at svare på hvornår den helt præcist kommer høring. Følger projektet den foreløbige tidsplan vil der kunne klages i starten af 2027.*

Men klagemuligheden kommer vel først efter, at der foreligger en høring og ud fra svarene i denne, at der laves et endeligt forslag til bidragsfordeling.

**Jordbundsprøver er taget.**

**Beslutning:**

**6. Eventuelt:**

P-pladser, beplantning må max. være 60 cm efter dagens regler.

Nogle steder er det højere.

Kunne det vurderes at det er højere hvis det er bag husene og ikke generer bagboere.

Njaaaeøh, Vendepladser er grundejerforeningens, og GF har givet lov til afgrænsning op til 60 cm. Det betyder ikke at der skal laves "aflukker" med havemøbler.

Næste møde:

November: Randi

Januar: Anna

Marts: Birgit

**7. Skriftlige orienteringer.**