

I marts hos Randi referent: Randi

Generalforsamling onsdag den 22.04 2026. Referent Brian.

Bemærkninger: Vi vælger kun den næstkommende mødedato, hvis det er muligt. Ellers aftales den via mailkorrespondance med udspil fra Brian. Sted og referent aftales for alle møder på mødet den 26.05

Beslutning:

3. **Emne:** opfølgning på Generalforsamling i april:

Opgave: Løse ender og evt. opfølgning?

Bemærkninger:

Beretningen og referat fra generalforsamlingen 2025 er lagt ud.

Kassereren udsender kontingentopkrævning - *er gjort*.

Hjemmesiden. Navne på bestyrelse og formand mm. skal tilpasses.

Badebro: Afventer oplæg fra Jørn Peter, Claus mm.

Gartnerudgifter: Afventer udmelding fra Kent. Mundtligt har han nævnt, at de to han har talt med, har givet udtryk for, at vores aftale er billig.

Beslutning: Birgit tjekker hjemmeside og lægger referat fra Generalforsamlingen ud.

Oplæg vedr. badebro inkl. placering, vedligehold, etablering, drift, forpligtelser, pris, etc. sendes til bestyrelsen.

Gartnerudgifter: Afventer stadig oplæg fra Kent.

4. **Emne:** Forretningsorden

Opgave: Gennemgå og evt. justere vores forretningsorden. Den ligger på hjemmesiden.

Bemærkninger:

Jeg har overset, at vi skulle revidere vores forretningsorden i 2024. Forretningsordenen ligger på hjemmesiden. Jeg har følgende små ændringsforslag:

- a. Ordet sekretær ændres i hele teksten til det, vi bruger: *referent*
- b. Under kassererens opgaver står: *Kontakt til faste eksterne leverandører. Fjernes.*
Det er i praksis lige nu en almindelig udvalgsopgave eller personopgave
- c. Under Godkendelse og revidering står:.....*dog senest 2024:* Jeg foreslår, at et fast årstal ændres til: *Efter behov*
- d. Andre justeringer?

Beslutning: Godkendt, Birgit ændrer og lægger på hjemmesiden

5. **Emne:** arbejdsdagen 2025

Opgave: Lave plan for ansvarlige for denne dag. Nr. 11 og nr. 12 har opgaven i år. Rammerne økonomisk er 1000 kr.

Bemærkninger: Vi har de sædvanlige opgaver med hækkлипning, lugning og i år vil vi opfordre til, når det er gjort, at man hjælper hinanden med at rense egen matrikels regnvands sandfang (småsten fra tagets tagpap, muslingeskaller mm.)

Jeg har vedlagt en opgørelse over ansvarlige for arbejdsdagen frem til 2025 og et udkast til evt. fremtidig fordeling. Hvis en plan vedtages, så bør den ligge på hjemmesiden, så eventuelle bytninger/ændringer altid kan skrives ind i "hukommelsespapiret".

Beslutning: Udvalg har frie handlemuligheder for at finde en alternativ dato / løsning for i år, da 4-5 huse ikke kan deltage.

6. **Emne:** Ekstra punkt - kontingentforespørgsel

Opgave: Beslutte svar til ejer af grund 5

Bemærkninger: Årets arbejdsdag planlægges af nr. 1 og 11 i år.

Forespørgsel til bestyrelsen: *Er det muligt at få beløbet sat ned, da jeg ikke bruger det. Indtil det er solgt. Jeg synes det er ret højt beløb for det, jeg har ud af det. Jeg vil gerne have nedsættelse så længe grunden er ubebygget.*

Svar fra Randi: Det næste møde er den 26. maj.

Vi har allerede vendt det og der er ikke mulighed for kontingentnedsættelse.

Kontingentet fastsættes altid på vores generalforsamling og den beslutning skal vi følge.

Den anden ejer af en ubebygget grund betaler også fuldt kontingent, og sådan har det altid været.

En meget stor del af kontingentet bruges til græsslåning også din grund. Ønskes noget andet, skal det komme som et forslag til generalforsamlingen 2026 og drøftes der.

Tilføjelser Michal: Vedtægterne §2 siger, at ejere af grunde og ejendomme i Emmas Have har ret til og forpligtelse til at være medlem af grundejerforeningen og til at betale kontingent. Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen for et år ad gangen. Vedtægtsændringer skal godkendes af generalforsamlingen og kommunen.

Beslutning: Randi skriver tilbage Lene og afviser kontingentnedsættelse, med henvisning til §2. Vedtægtsændringer skal godkendes af kommunen.

7. **Eventuelt:**

8. **Skriftlige orienteringer.**

Der er i marts indgået en politisk aftale på landsplan om at investere 60 milliarder til klimasikring fra i år og 75 år frem - betalt gennem en øget vandafgift til alle husejere i de

områder. ...Dog gælder aftalen kun for områder med høj grundvandsudfordringer. Der er intet nyt vedr. stormflodssikring.