

Bestyrelsesmøde, Referat:

Dato: 09.01 2023

Sted: Hos John

Tidspunkt: Kl. 17.15 – 18.45

Referent: Ejnar

Deltagere: Ejnar, Randi, John, Henning og Michal

DAGSORDEN

1. Emne: Grus

Opgave: Bestille nyt grus og drøfte anvendelse

Bemærkninger: Vores grus er kun bestemt til vedligehold af vores veje. Den sidste bestilling forsvandt hurtigt. Brugt af grund 11 til etablering af indgangsdel, indkørsel og vendeplads. Vi mangler derfor grus. (Grund 11 har dog i de sidste 7 år tidligere ikke forbrugt grus til vej eller vendeplads)

Vi skal måske "genopfriske", at ligegyldigt, hvad den enkelte ejer "ødelægger-graver" i veje og andre fællesarealer (græs), så skal det renoveres til samme stand, som ved påbegyndelse. Det gælder ved byggerier, nedgravning af elkabler op til garagerne, elstander-etablering osv.

Skal vi evt. vente med at indkøbe grus, indtil byggeriet og genetablering af vejre, græs mm. er lavet færdigt?

Beslutning:

Grus hjemkøbt af grundejerforeningen er udelukkende til reparation og vedligehold af fælles veje og vendepladser. Henning bestiller grus efter at vejareal efter byggeri nr 8, samt sti efter nedgravning af elkabel hos nr. 13 er reetableret.

2. Emne: Elforsyning

Opgave: El

Bemærkninger: Vi får flere elbiler i Emmas Have. Har det evt. betydning fremadrettet for vores elinstallationer i Emmas Have, hvis alle får elbiler? Jeg ved ikke nok om dette? Hvor stærk (Ampere) er vores fælles elinstallation?

Beslutning:

*3 forsyninger med 3 * 100 A til 13 husstande fordelt på 3 + 4 + 5 husstande. Ejnar tager kontakt til elinstallatør får rådgivning. Foreløbig ingen udfordringer.*

3. Emne: Generalforsamling 1

Opgave: Afklare de praktiske forhold omkring generalforsamlingen.

Bemærkninger: Dato 26.04 2023, tidspunkt kl. 17.00 og sted for generalforsamlingen afklares. Jeg foreslår, at dette udsendes som orientering allerede nu. Den formelle indkaldelse kommer efter mødet i marts

Beslutning:

Henning bestiller lokale på den Gamle Kro til d. 26.04.2023. Når Henning har bestilt udsender Michael dato.

4. Emne: Generalforsamling 2

Opgave: Eventuelle forslag til generalforsamlingen?

Bemærkninger: Har bestyrelsen forslag, der skal med på generalforsamlingen ud over de gængse? Hvis ja, skal de behandles senest på marts mødet. Regnskab og budget udsendes efter marts mødet (13.03)

Beslutning:

P.t. ingen forslag fra bestyrelsen.

5. Emne: afløb garage 7,8 og 9

Opgave: Tegninger og spilleregler ønskes lagt ud på hjemmesiden under "garagereglerne."

Bemærkninger: Regnvandsafløb til garage nr. 7, 8 og 9 er etableret. Dette er en privat anlagt rørføring af de tre grundejere, hvor grund 5 og 6 ikke har vist interesse for / ønsket at få deres grund tilsluttet. Vi ønsker, at rørføringen tegnes ind i grundejerforeningens papirer eller vedhæftes som bilag til disse. Ligeledes bør det noteres, at det vil koste den repræsentative andel at blive tilsluttet denne rørføring efterfølgende for grund 5 og 6. De kan dog selvfølgelig vælge at lave deres egen tilslutning til grundejerforeningens regnvandsledning, da det er den enkelte grundejers ansvar at dette gøres. Ovenstående foreslås lagt ud på hjemmesiden sammen med de andre regler for etablering af garager i vores område.

Beslutning:

Randi indtegner på kloakplan regnvandsafløb for garager tilhørende hus nr 7,8, og 9. Regnvandsafløb for garager tilhørende hus nr 5 og 6 skal tilsluttes brønde i fællesområde, medmindre andet aftales.

6. Stormflods sikring

Bemærkninger: Sønderborg kommune har sparet den halve million der var afsat til klimasikring i 2023 og der er i bestyrelsen for Emmas Haves grund ejerforening usikkerhed om hvad der fremadrettet er kommunens intention.

Beslutning

Ejnar tager email kontakt til Jane Ruby Hansen for at høre om besparelsen i 2022 har konsekvenser for gennemførelse af klima sikrings aktiviteter i kommunen, herunder det aftalte borgermøde med politikerne i Januar.

7. Budget 2023

Opgave: Henning har udarbejdet et første oplæg til budget for 2023

Beslutning:

Budget drøftet og genoptages på bestyrelsesmødet i marts før general forsamlingen. John indhenter tilbud på græsklipning, gødning mm af fælles areal fra alternativ leverandør, for at sammenligne med nuværende ydelse/pris

8. EVT

ORIENTERINGER

Rottesikring er etableret

Intet nyt vedr. Norlys

Liste over kommende punkter: Hængepartier, nye Ideer

- a. *Generalforsamlingen færdiggøres på marts mødet. Henning laver oplæg til marts mødet.*
- b. *Pladsproblem med trailere mm.*
- c. *Genetablering efter byggeri*

Vejene omkring byggeriet skal reetableres/ afrettes/ny grus.

Vendepladsen skal reetableres / som altid kun med grus.

Græsarealer reetableres – både de helt ødelagte og de nedkørte områder.

Ødelagt glas i lysstander – John har skiftet. Regning sendes til grund 8.