

Referat af bestyrelsesmødet den 6.februar 2013

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Hans Christian Jensen, Henning Jakobsen, Peter Norman og Niels Christensen holdt hos Nr. 13

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra sidst fra 6.november 2012
2. Regnskab (herunder betaling for arealoverførsel til nr. 4)
3. Status – Nybyggeri og grundsalg
4. Udmatrikulering af carporte – arealoverførsel til parceller
5. Grønne arealer – vedligehold og etablering
6. Operation Nabo-hjælp (oplæg fra politiet)
7. Planlægning af Generalforsamling
8. Eventuelt

- Ad 1) a) PN skal tale med Lise Lotte Lemvig fra kommunen ang. Parkeringsforhold, der hvor Gigthospitalet parkere
b) PN taler ligeledes med kommunen ang. parkering ude på Toldbodgade, hvor bilerne parkere alt for tæt til Emmas Have
- Ad 2) a) Regnskab gav underskud på ca. 1.000 kr, og kassebeholdningen er på ca. + 14.300 kr
b) De 54.000 kr fra nr. 4 vil blive overført til regnskab, som en ekstra ordinær indtægt
- Ad 3) Følgende grunde er solgt: 1 – 2 – 4 – 7 – 11 – 12 – 13 = i alt 7 stk
SIB vil i marts starte annoncering i medierne omkring de resterende grunde.
HCJ giver navnene på de nye købere til HJ, og gerne adresse og mail til, så HJ kan sende regning til dem.
HCJ får lavet en ny ajourført opmåling af hele Emmas Have området så målene på husene, fællesarealer, vejene, carporte etc. passer med virkeligheden.
- Ad 4) HCJ sagde, at Carport nr. 9 bliver flyttet over på den anden side pga. gasledning.
Arealerne bagved carportene nr. 1 – 12 – 13 tilhører ejerne.
HCJ nævnte, at inden ca. 2 mdr. skulle arealoverførslen til nr. 1 + 12 + 13 være på plads, også med tinglysningen.
- Ad 5) HCJ bad om, at vi om ca. 1 til 1½ måned holdt en seance mellem bestyrelsen og firmaet som slår græsset laver en besigtigelses tur i området, og ser hvad der bør gøres feks.:
- græsplæne, lamper, træer, kant mellem græsplæne og sti, udenoms arealer, sprøjt mod ukrudt etc.
- Ad 6) HJ fremlagde et initiativ fra politiet mht. Nabo-hjælp, som blev positivt modtaget. HJ arrangere, at politiet kan komme ca. ½ time ved generalforsamling og informere om tiltaget
- Ad 7) Generalforsamling holdes på Cafeodora torsdag den 18.april incl. spisning
- Ad 8) Næste bestyrelsesmøde holdes onsdag den 3.april kl. 17.00.

Kopi: Mødedeltagerne

Med venlig hilsen

Niels Christensen, 6.februar 2013