

Bestyrelsesmøde Emmas Have

Dato: 12.09. 2022

Sted: Hos Ejnar

Tidspunkt: Kl. 17.15 – 18.45

Referent: Ejnar

Deltagere: Michael, Henning, Randi, John, Ejnar

DAGSORDEN

1. Emne: Græsklipning

Opgave: Opfølgning på Hennings mailkorrespondance vedr. forsikringsdækning. (Henning)

Bemærkninger: Jørgen Peter i nr. 10 fik en sten smidt i vinduet, da der blev klippet græs. Hede selskabet vil ikke dække. De fastholder, at hans egen forsikring først skal dække det og så kan de kræve pengene af deres forsikringsselskab.

Beslutning:

Henning tager kontakt til Hede Danmark om at øge klippehøjden og derved reducere risici for stenslag.

2. Emne: Ny opmåling af matrikel

Opgave: Drøftelse af ny landmålerresultat. Bilag 1 (Michal)

Bemærkninger: Nis har fået en landmåler til at måle op hos ham. Landmålerens resultat overrasker, men er korrekt efter det, der af SIB er fremsendt i 2016 til optegning/ændring af matrikelkortet. Randi journaliserer digitalt.

Beslutning:

Vendeplads/vej parallelt med huse skal være med grus belægning og der må ikke etableres hæk omkring dette areal

3. Emne: Rottesikring

Opgave: Status på opgaven vedr. rottesikring (Ejnar og John)

Bemærkninger: Ingen modtaget.

Beslutning:

Udvalget har haft besøg af kloakmester og der arbejdes videre på sagen.

4. Emne: De 56.000 kr.

Opgave: Afklare om de er bundet til noget bestemt eller de er til "fri disponering". (Alle)

Bemærkninger: Der var en mindre uenighed om de var øremærket til forskønnelse eller de kunne bruges til alt muligt som f.eks. stormflodssikring mm.

Beslutning:

Der er enighed om at pengene ikke skal indgå i driftsregnskabet. Derudover gøres der ikke mere i denne omgang

5. Emne: Stormflod

Opgave: Nyt fra udvalget (Udvalget)

Bemærkninger: Hvor er vi? Hvad siger kommunens repræsentant? Er der en tidsplan på noget?....

Beslutning:

Udvalget samles og der foretages opmåling af kote på de strækninger, hvor der evt. kan etableres kyst sikring (Emmas Have vs. CaFeodora vs Kommunens areal).

Ejnar indkalder stormflodsudvalget til forberedelse møde før der igen tages kontakt til kommunen

ORIENTERINGER:

6. Emne: Ansvarsforsikring

Opgave: Status

Bemærkninger: Orientering fra Randi.

Kommentar:

Erhvervsforsikring oprettet hos Top Danmark -sagen er afsluttet.

7. Emne: BBR og overdragelsen

Opgave: Orientering ved Henning. Randi Journaliserer digitalt.

Bemærkninger: Bilag 2 - BBR

Kommentar:

BBR-meddelelse modtaget – sagen er afsluttet

8. Emne: Henvendelse fra Grund 5 vedr. tagkonstruktion

Bemærkninger: Mail korrespondance udsendt

Kommentar:

Bestyrelsen fastholder den tidligere beslutning om at det jævnfør "Deklaration om områdets bebyggelse og indretning" ikke er tilladt at bygge med almindelig fuldt saddeltag / afvalmet tag.

9. Eventuelt:

Emne: Beskæring af Blod Ahorn træer i fællesareal

Kommentar:

John tager kontakt til en gartner for at afklare, hvornår beskæring skal udføres og bestiller evt. beskæring. Beskæring skal foregå på en måde så træet beholder sit naturlige udtryk.

10. Liste over kommende punkter: Hængepartier, nye Ideer

Liste over kommende punkter: Løbende punkter, Hængepartier, nye Ideer

- A. *Hvordan løser vi fremtidig pladsproblem med trailere mm.*
- B. *Stormflodssikring*
- C. *Rotteløsning*