

Referat af bestyrelsesmødet den 4.marts 2020

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Jørn-Peter Hansen; Michal Pedersen - afbud fra John Holdt i Gråsten Roklub

onsdag den 15.januar 2020 kl. 17.00

Indledningsvis blev der holdt informationsmøde ang. skulptur i vandet – holdt af Gråsten Forum.

Det var et godt infomøde, som bestyrelsen kan bakke op om – NC sender en positiv tilkendegivelse til Gråsten Forum

Dagsorden til bestyrelsesmødet er:

- 1) Gennemgang og godkendelse af sidste mødereferat af 15.januar 2020 - ved alle
- 2) Status omkring regnskab etc. - ved HJ
- 3) Status omkring kloakeringen - ved MP, JH og NC
- 4) Status omkring dræning etc. - ved NC
- 5) Status omkring overdragelse af fællesareal - ved NC
- 6) Status klimatilpasningsplan - ved JH
- 7) www.emmas-have.dk - ved JH
- 8) Status omkring salg af grunde - ved NC
- 9) Eventuelt

Dagsorden, som følger:

1) Blev godkendt – med følgende kommentarer:

- JPH og HJ har opnået en besparelse på græsklipning etc. på kr 5.000, hvilket er meget flot !
- JPH har indhentet div. priser og muligheder ang. skiltning af husnumrene ved indgangen af de enkelte stikveje – blev positivt modtaget. JPH bestiller en skiltning, så vi kan se det, og JPH arbejder videre hermed
- diskussion omkring budgettet for kontingent til grundejerforeningen blev diskuteret, og tages op under punkt 2

2) HJ fremlagde regnskab for 2019 samt budget for 2020.

Tingene blev accepteret, kun ang. punktet kontingent 2020 blev diskuteret – pt. betales kr. 6000, og diskussionen gik på om kontingentet skulle nedsættes, som det blev diskuteret under sidste generalforsamling.

Vedlagt følger kopi af referat af generalforsamling for 2019.

På næste bestyrelsesmøde skal fastlægges hvad bestyrelsen vil foreslå som fremtidig kontingent budget

3) MP fremlagde konklusion ang. kloakmester Søren's konstatering, og at der grundlæggende ikke er de store ting at komme efter.

NC indkalder SIB, Kloakmester og Grundejerforening til en gennemgang heraf, og hvad der bør gøres.

4) NC og MP fremlagde status herom, og der var enighed om at det er blevet meget bedre.

Anlægsgartner mangler at lægge muld på visse steder, hvilket vil blive gjort lidt senere. Når dette er gjort vil NC indkalde til møde mellem SIB, Anlægsgartner og Grundejerforeningen.

5) Intet nyt at berette her.

6) JH havde indhentet tilbud for ” ekstra beskyttelse ” pga. vand – Tilbud er rundsendt til bestyrelsen dags dato.

Tilbuddet lyder på ca. 240.000 kr

På grund af JH's afbud tages dette punkt op på næste bestyrelsesmøde.

Der blev også diskuteret hvem der skal betale a) fællesskabet via Grundejerforeningen b) den enkelte beboer.

Der skal ske en diskussion herom blandt alle grundejere – tages op snarligt.

7) Tages op på næste bestyrelsesmøde

8) Status intet nyt – dog har SIB givet udtryk for, at de måske vil opføre 2 huse – vi hører senere fra SIB ang. dette punkt

9) Der var enighed om, at generalforsamling bør holdes på Marine Fiskerisengen igen. HJ undersøger og melder tilbage til bestyrelsen herom. Med samme ret som sidste gang.

Til næste bestyrelsesmøde skal afklares hvem der er på valg af bestyrelsen

Generalforsamling holdes onsdag den 22.april kl. 17.00

Bestyrelsesmøde holdes onsdag den 1.april kl. 17.00