

Referat af bestyrelsesmødet den 8.november

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, John Hansen, Michal Pedersen, Jørn-Peter Hansen
Holdt i nr. 12

torsdag 8. november kl. 17.00

Dagsorden:

- 1) Gennemgang og godkendelse af sidste mødereferat af 7. juni - ved alle
- 2) Reetablering af Emmas Have v. SIB - ved NC/alle
- 3) Status omkring salg af grunde / opførelse af huse - ved NC
- 4) www.emmas-have.dk - ved JH
- 5) Håndværkerfradrag for grundejerforeningens serviceudgifter herunder græsklipning - ved NC
- 6) Status omkring økonomien i Grundejerforeningen " Emmas Have " - ved HJ
- 7) Evt. Nytårstaffel - hvornår - ved HJ
- 8) Eventuelt - ved alle

Ad1)

- Mødereferatet blev godkendt

Ad2)

- Siden sidste bestyrelsesmøde er der næsten intet sket fra SIB's side
- Dog har SIB fået foretaget kloakfjernsyn, hvor der viser sig nogle lunger m.v., som SIB vil udbedre – vi har modtaget en tegning herover fra SIB.
SIB er i gang med at få dette udbedret, og er startet ved grund nr. 6
JH undersøger hvilke regler der gælder mht. dimensioneringen etc. omkring kloakering
- Grundejerforeningen afventer ellers det videre forløb fra SIB's side

Ad3)

- Der var intet nyt at berette

Ad4)

- JH kunne berette, at www.emmas-have.dk er ajourført, og ellers var der ingen kommentarer hertil

Ad5)

- Hus nr. 4 mente, at der måske var mulighed for at benytte håndværkerfradrag omkring græsklipning.
Der var enighed i bestyrelsen om, at forslaget ville indebære en del udfordringer, som ikke stod mål med den evt. ekstra fortjeneste det måtte give.
Vi blev enige om, at vi vil undersøge nærmere hvilke retningslinjer der gælder for en grundejerforening mht. håndværkerfradrag

Ad6)

- HJ kunne berette at resultatet følger vort budget, dog er der lidt højere omkostninger til vandforbrug i sommers pga. tørken.

Ad7)

- Vi blev enige om at holde Nytårstaffel fredag den 25 januar 2019 på den gamle Kro, Gråsten.
HJ står som tovholder for arrangementet

Ad8)

- Der blev drøftet hvor mange carporte der reelt er plads til i forhold til 13 grunde, vi blev enige om, at få foretaget en mere nøjagtig opmåling heraf.
- NC får paller samt affald fjernet bagved carport
- JH nævnte, at der var flere af beboerne på Emmas Have der ikke benytter de udgange der er lavet langs hækken. Vi vil tage dette op på generalforsamlingen
- JH nævnte, at der ikke var sket noget nye fra kommunens side mht. klimatilpasning
- HJ nævnte, at Gigthospitalet flytter den 1. januar 2019

Næste bestyrelsesmøde torsdag 7 marts 2019 – efter tur er det Jørn-Peter hvis muligt.
Generalforsamling onsdag den 24 april og bestyrelsesmøde onsdag den 3 april)