

Referat af bestyrelsesmødet den 7.marts 2018

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, John Hansen, Michal Pedersen – afbud Peter Norman
Holdt i nr. 7

Dagsorden:

- 1) Gennemgang og godkendelse af sidste bestyrelsesmøde af den 11.januar - **ved alle**
- 2) Overdragelse af Emmas Have fra SIB til Grundejerforeningen - **ved NC**
- 3) Delområde 2 = rekreativt område/legeplads - **ved NC/MPED**
- 4) Status omkring salg af grunde hhv. nyt byggeri - **ved NC**
- 5) www.emmas-have.dk - **ved PN**
- 6) Forespørgsel fra nr. 10 (Jørn-Peter og Lene) - **ved alle**
- placering af veje - mail sendt fra nr. 10 den 11.februar og videre sendt til jer den 11.februar
- hæk omkring vendeplads - mail sendt den 24.januar og videre sendt til jer den 25.januar
- 7) Klimatilpasning
Der blev afholdt et informationsmøde på Det gamle rådhus, hvor vi fik John indvalgt i udvalg - **status ved JH**
- 8) Planlægning af Generalforsamling ultimo april 2018 - **ved alle**
- 9) Eventuelt - **ved alle**

Ad1)

- Mødereferatet blev godkendt – og PN de sidste mødereferater, som der var tvivl om, er også godkendt

Ad2)

- Siden sidste bestyrelsesmøde er der ikke sket noget
- Vi afventer en udmelding fra SIB

Ad3)

- Kommunen vil når vinteren er over komme og etablere de sidste redskaber, som står ned ved PN nr. 1

Ad4)

- Iflg. SIB er der ikke noget nyt omkring salg af de sidste 2 grund.
- SIB planlægger en markedsføring via annoncer i april / maj måned
- SIB overvejer om de evt. vil opføre et hus i egen regning til videresalg – endelig beslutning i løbet af foråret

Ad5)

- PN ajourføre hjemmesiden med de sidste mødereferater
- HJ informerede om, at han er ved at få overdraget de sidste ting fra NC til kassen.
- NC undersøger omkring evt. betaling for 2017 og informere HJ

Ad6)

- Bestyrelsen var enige om, at rådføre sig hos SIB hhv. landmåleren om hvor skellene går mellem husene – vejene og fællesareal. Både hvordan det oprindeligt var i udstykningen og hvad vi blandt grundejerne blev enige om mht. at gøre vejene bredere
- Bestyrelsen var enig om, at en bøgehæk på 0,6 meter rundt om vendepladsen ikke vil genere de enkelte grundejere. NC tager en snak med grund nr. 10 herom, og hvis de ønsker dette vil formanden skrive rundt til alle grundejerne.
NC tager en snak med grund nr. 10 ang. ovenstående

Ad7)

- Grundejerforeningen har en repræsentant med i de udvalg som kommunen har nedsat. John Hansen (JH) er vor repræsentant.
- Udvalget var kommet frem til, at de ville foreslå kommunen, at der opføres en sluse ved egersundbroen
- Når der er nyt vil JH informere tilbage til bestyrelsen
- JH gjorde opmærksom på, at der er mulighed for at gå ind på: www.klimaportal.sonderborg.dk – hvor man kan se hvor meget vandet skal stige før vi for oversvømmelse

Ad8)

- Generalforsamling holdes onsdag den 25.april kl. 17.00 på Cafe Odora
HJ og JH booker med cafe`en og bestiller mad
- Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 4 april – holdes hos JH nr. 2
- Da vi skal sende indkaldelse/regnskab/budget ud inden 3 uger – skal dette udsendes senest onsdag den 4.april om aftenen
- De bestyrelsesmedlemmer der er på valg stiller alle op til genvalg
- JH påpegede, at der i vandet ved PN nr. 1 / fiskekutteren er der nogen gange stiger olie op fra undergrunden. NC taler med JH snarest, og vi sender et brev til kommunen desangående og ber' om stillingtagen til hvad dette er.
- HJ gennemgik regnskab og budget, som blev taget til efterretning
- Bestyrelsen var enig om, at det var på tide at få udbedret noget af hovedvejen, som går på langs af alle carportene. HJ taler med anlægsgartneren, og får afstemt tid, hvor JH vil være tilstede og overveje hvad der bliver lavet
- HJ har bestilt nogle pæne kuglepenne med Grundejerforeningens navn på.
- NC gennemgik mailen fra Nis's advokat mht. problemer i relation til SIB.
 - NC tager en snak med Nis ang. dette og skriver til SIB

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 4. april 2018 er kl. 17.00 ved JH nr. 2