

Referat af bestyrelsesmødet den 11.januar 2018

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, John Hansen, Peter Norman – afbud Michael Pedersen
Holdt i nr. 12

Dagsorden.:

- 1) Gennemgang og godkendelse af sidste bestyrelsesmøde af den 1.november - **ved alle**
- 2) Overdragelse af Emmas Have fra SIB til Grundejerforeningen - **ved NC**
- 3) Delområde 2 = rekreativt område/legeplads - **ved NC/MPED**
- 4) Status omkring salg af grunde hhv. nyt byggeri - **ved NC**
- 5) Grund nr. 3 vil i gang med byggeri – godkendelse af byggeri – **ved alle**
- 6) www.emmas-have.dk - **ved PN**
- 7) Nytårstaffel - **ved HJ**
- 8) Eventuelt - **ved alle**

Ad1)

- Mødereferatet blev godkendt

Ad2)

- Siden sidste bestyrelsesmøde er der ikke sket noget
- SIB har skrevet til advokat (Advokaterne 64 v. Mogens Larsen) og bedt ham komme med et forslag til overdragelsesdokument
- Inden i kommer til dokumentet mangler SIB stadigvæk at få bragt nogle ting i orden bl.a.
 - a) træer gået i stykker
 - b) betondæksler
 - c) vand problemer
 - d) kloak – manglende feed back fra SIB**hvis I har nogle ting i bestyrelsen, som SIB skal have gjort så sig endelig til mig !!**
- NC har møde med SIB onsdag den 17. januar for at tale om disse ting

Ad3)

- NC informerede om, at vi har bedt kommunen at sørge for at få fastgjort et par af redskaberne, som er gået lidt løs
- NC informerede om, at vi har fået 35.000 ekstra ind fra en fond
- Vi har bestilt klatrestativ samt et par fodboldmål og lidt andet, som vil komme snarest
- NC har aftalt med kommunen, at de etablerer disse ting når de kommer
- Der var enighed om, at vi burde holde en form for indvielse af området, når det er helt færdigt
- NC foreslog, at når området er færdigt, at vi får fat på Gråsten Avis V. Gunnar Hattesen samt de 2 fonde der har bidraget, og får lavet en artikel ud af dette = Peter N. må tage det fine tøj på til denne dag !

Ad4)

- Iflg. SIB er der ikke noget nyt omkring salg af de sidste 2 grund, men SIB vil igen lave en markedsføring af området snarest.

Ad5)

- Bestyrelsen havde ingen indvendinger til hus samt materialevalg til grund nr. 3
- NC skriver til grund nr. 3

Ad6)

- NC mangler at komme retur mht. korrektioner i sidste mødereferat – sender disse snarest til PN
- Ellers ingen kommentarer

Ad7)

- Alle har tilmeldt sig – på nær grund nr. 8

Ad8)

- HJ nævnte, at der i regnskabsåret 2017 vil være et overskud på kr. 30.000
- Vandstands problemerne blev diskuteret på baggrund af, at der i Sønderborg Kommune dags dato var møde herom

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 7. marts 2018 er kl. 17.00