

Referat af bestyrelsesmødet den 5. september 2017

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, John Hansen

Holdt i nr. 2 – Afbud: Peter Norman

Dagsorden:

1) Gennemgang og godkendelse af sidste bestyrelsesmøde den 7. juni

2) Overdragelse af Emmas Have fra SIB til Grundejerforeningen

Vi har intet hørt fra SIB - men der kommer nok snart et udkast til overdragelsesdokument

Gennemgang af den procedure, som vi har vedtaget vi vil følge når vi modtager dokumentet

3) Delområde 2 = rekreativt område/legeplads

Pt. har vi de 30.000 kr som Sydbank er kommet med - vi har netop modtaget nedenstående mail fra kommunen

Jeg ringer til kommunen mandag/tirsdag denne uge for at hører mere ind til de muligheder kommunen har arbejdet med, og skriver også til

Bendt Olesen (tidligere borgmester) for at få hans syn på sagen.

Hvis vi ikke får yderligere penge, hvordan vil vi bruge de 30.000 kr mest hensigtsmæssigt!

"Hej Niels.

Nu er de rigtige bænke kommet og inden vi sætter dem op, vil jeg høre om placering af de midlertidige bænke der hvor i ønsker bænken.

De regner med at sætte de nye bænke op på onsdag, så hvis i ønsker bænke placeret et andet sted, er i meget velkommen til at flytte dem derhen hvor de skal stå fremover.

Til orientering, så klippes græsset mandag.

Jeg har prøvet at skrive til forskellige omkring tilskud til jeres projekt med legeredskaber, men har desværre ikke hørt noget tilbage.

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune

Projekt & Anlæg

Lars Overgaard

Stedfortræder

T 8872 5577 "

4) Evaluering af sommerfest

Hvordan gik den Michael og Henning ?

5) www.emmas-have.dk

Gennemgang af PN

6) John Hansens funktion

Vi skal forsøge at få defineret John's funktion yderligere " opsynsmand " ?

7) Eventuelt

Ad1)

- Sidste mødereferat blev godkendt af alle – med følgende kommentarer:
- Kloakeringen er ikke udført med dispensation.
- Der blev diskuteret afvandings problematikken contra SIB, og hvad der skal stå i overdragelsesdokumentet – skal afklares inden underskrivning
- Der er igen 3-4 områder hvor der til tider ligger meget vand. JH sender billede og markering af hvilket område til MP – dette sammenholdt med det som MP har liggende – MP sender materialet enten direkte til SIB eller til formanden.
- Der blev diskuteret kvoter og højde på de huse hhv. de kommende huse på Emmas Have. Vi må konstatere, at bestyrelsen kun skal godkende byggeprojekter, mens det er kommunen der tildeler byggetilladelse – NC undersøger hos SIB hvad der er op og ned i denne sag

Ad2)

- Vi afventer stadigvæk, at SIB kommer tilbage med et udkast til overdragelsesdokument
- Bestyrelsens strategi er stadigvæk uændret dvs.
 - indkalde en advokat til at hjælpe med overdragelsesdokumentet
 - ved enighed med advokat indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling
- NC finder en egnet advokat, som vi kan benytte

Ad3)

- Udover de 30.000 som Sydbank har ydet er der ikke kommet flere penge ind
- NC stemmer af med Lars Overgaard fra kommunen, som har skrevet til forskellige interne afdelinger i kommunen for at finde de resterende penge – LO har ikke modtaget noget endnu, og sender derfor hans materiale til NC, som straks vil tage kontakt til de berørte afdelinger i kommunen.
- MP havde indhentet priser på forskellige redskaber, og der var enighed om, at de 4 forskellige enheder til kr. 31.489 skulle sættes i gang, og MP forsøger at få prisen ned på kr. 30.000 – MP har accept på, at få det sat i gang. MP taler med PN omkring de kr. 30.000 fra Sydbank
- NC taler med LO ang. faldunderlag hhv. opsætning af enhederne, og melder tilbage til bestyrelsen

Ad4)

- Sommerfesten lørdag den 17. juni forløb godt, og bestyrelsen vil fortsætte med dette også næste år.
- Næste sommerfest er 2 lørdag i juni måned 2018 kl. 15.00 – NC melder ud til alle

Ad5)

- Ingen kommentarer

Ad6)

- JH vil fremover stå for
 - udskiftning af pærer langs stierne
 - talsmand overfor kommunen hvis en af lamperne går ud langs stien mod vandet
- NC melder dette rundt til alle på Emmas Have

Ad7)

- JH nævnte muligheden for at undersøge hvad græsklipning koster ved det firma, som ”naboerne” benytter.
JH melder tilbage til HJ hvilket firma der står for dette – så HJ kan indhente pris herfor
- NC så gerne, at græsset blev klippet lidt tiere – der er visse steder, hvor græsset bare gror.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 1. november er kl. 17.00