

Referat af bestyrelsesmødet den 7.juni 2017

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, John Hansen
Holdt i nr. 13 – Afbud: Peter Norman

Dagsorden.:

1) Gennemgang og godkendelse af sidste bestyrelsesmøde af 10 maj

2) Reetableringen af Emmas Have

- a) er vi færdige hermed ?
- b) mail fra Svend Bondesen, som vi skal have svaret på !
- c) ekstraordinær generalforsamling skal vi have indkaldt !

3) Delområde 2 = rekreativt område/legeplads

Hvordan kommer vi videre med 30.000 kr

4) Sommerfest Emmas Have

Hvornår - Hvad skal der laves - Hvem står for det

5) Eventuelt

Ad1)

- Sidste mødereferat blev godkendt af alle – med følgende kommentarer:
- PN havde desværre meldt afbud, men vi mangler at få ajourført vor hjemmeside under hovedpunkterne: grundejerforeningen og praktiske oplysninger bl.a. mangler også information omkring carporte og andre ting. NC tager en snak med PN ang. dette.
- Desværre har Chr. A. Petersen sagt nej til en tur med skibet " Emmas Have "

Ad2)

- Der var enighed om, at SIB havde gjort de udbedringer på Emmas Have området, som vi har påpeget.
- De forhold, som grund nr. 8 har påpeget mht. tung trafik og redningskøretøjer, da skriver NC tilbage til nr. 8, og beder dem tage sagen op med SIB direkte, som må komme med den tilladelse fra kommunen, som SIB påpeger de har.
- Det forhold, som grund nr. 3 påpeger, at fællesarealet over mod grund nr. 1 er blevet 1½ meter mindre, da vil NC skrive til grund nr. 3, at de må tage dette forhold op direkte med SIB, og bede om en form for kompensation, og at grund nr. 3 skal tage direkte kontakt til direktør Hans Christian Jensen
- NC har talt med Aut. kloakmester Søren Lyngholm, Gråsten og udleveret diverse tegninger over Emmas Have hvor kloakforløbet er indtegnet samt den USB stik, som SIB har udleveret til os.
Søren vil komme med en udtalelse til materialet omkring kloak forholdene, som vil indgå i vore drøftelser med SIB
- NC vil på bestyrelsens vegne melde tilbage til SIB, at de godt kan begynde, at udforme det overdragelses dokument som skal udformes mellem SIB og Grundejerforeningen, og at de skal tage følgende forhold med i dette dokument.
 - 1) Hele Emmas Have har haft store udfordringer med afvanding af området. SIB har udført diverse afhjælpende tiltag. Når hele området er bebygget og der fortsat er afvandingsproblemer/dræningsproblemer, så er SIB forpligtet på at løse dette. Grundejerforeningen anbefaler alle nye bygherre, at de selv laver omfangsdræn
 - 2) Området kloakering er udført med dispensation. Der har været en del problemer med anlægget, som SIB mener er løst. Såfremt der opstår generelle problemer med kloakanlægget, så er SIB fortsat forpligtet på at løse dette.
 - 3) Grundejerforeningen er først meget sent blevet gjort bekendt med forureningsudfordringen fra P-pladsen. SIB har fremlagt bilag på, hvordan det efter amtets krav er blevet løst. Såfremt denne forurening giver generelle udfordringer for Emmas Have, så er SIB forpligtet til at løse det.

Når grundejerforeningen modtager udkast til et overdragelsesdokument fra SIB vil bestyrelsen gennemgå dette – tage dialog med SIB ang. dette – og når bestyrelsen mener, at dokumentet ser fornuftig ud – så vil bestyrelsen tage kontakt en advokat, som kan gennemse dokumentet, og når advokaten og bestyrelsen i Grundejerforeningen er enige, så vil bestyrelsen indkalde Grundejerne på Emmas Have til gennemgang af dokumentet, og forhåbentlig blive enige om at vi kan underskrive dokumentet.

Ad3)

NC gennemgik situationen, og at vi pt. kun har 30.000 kr, men at der er blevet sendt brev til kommunen med henblik på, at få kommunen til at komme med min 40.000 kr – NC har haft dialog med Lars Overgaard fra kommunen og med Bendt Ohlsen, og begge ser positivt på at få de 40.000 kr.

NC holder dialogen med kommunen og Bendt Ohlsen, og skubber på-

Lars Overgaard har lovet, at inden den 17.juni er delområde 2 bragt i orden.

NC taler med Lars O. ang. faldunderlag og muligheden for at få etableret det samtidig.

Ad4)

Det blev besluttet, at holde sommerfest lørdag den 17. juni.

Michal P. står for indkaldelse og står som tovholder for arrangementet.

Ad5)

- JH vil gerne stå for skiftning af pærer etc, men han vil ikke kaldes ” Pedel ”
- NC sender info om Ole Ravn fra Elektrikeren til JH
- Der blev besluttet, at der skal laves 2-3 huller i hækken passende steder – MP tager initiativet
- JH vil gerne lave en stensætning på max. 20 cm bred omkring huset for at beskytte soklen, hvilket blev accepteret.
- Grund nr. 9 er blevet solgt per 1.juli til Randi og Bo, og de forventer at bygge om ca. 2 år – de har 2 børn, og kommer fra Horsens området.