

Referat af bestyrelsesmødet den 5.april 2017

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Peter Norman
Holdt i nr. 7 – Afbud fra Hans Chr. Jensen

Dagorden, som følger:

- 1) Gennemgang og godkendelse af sidste bestyrelsesmøde af 1.marts 2017 **ved alle**
- 2) Status omkring grundsalg og evt. bygning af hus ved **HCJ + alle**
- 3) Status omkring reetablering af Emmas Have **ved HCJ**
- 4) Status omkring delområde 2 = rekreativt område **ved MPED, PN og NC**
- 5) www.emmas-have.dk - er der input her **ved PN**
- 6) Planlægning af Generalforsamling onsdag den 26 april **ved alle**
- 7) Eventuelt **ved alle**

Ad1)

Der var ingen kommentarer til sidste mødereferat som blev godkendt og vedtaget

Ad2)

HCJ havde informeret om at der har været foretaget en annoncering i aviserne, og at der p.t. føres seriøse forhandlinger mellem en mulig køber og ejendomsmægleren.

Nr. 10 har fået solgt deres lejlighed, og forventer snarligt at gå i gang med byggeriet.

Ad3)

HCJ havde informeret om, at de starter op primo uge 17 dvs. mandag 24.april, og at de forventer at være færdig i løbet af 1 eller 2 uger.

NC følger op på, at der bliver sået græs hvor der skal.

Det er vigtigt, at vi i bestyrelsen sikre os, at SIB også får gjort alt det de skal.

Bestyrelsen skal have fat i nogle advokater der kan sikre, at overdragelsesaftalen mellem SIB og Grundejerforeningen sikre Grundejerforeningen, at vi har styr på alle aspekterne i sådan en aftale.

PN taler med en han kender – og NC undersøger hos Bolius

Ad4)

PN kunne informere om, at Gråsten Forum har modtaget et legat fra Sydbank på kr. 30.000, og der mangler så kun 1 fond, nemlig I P Nielsens fonden, som har møde medio maj måned. PN taler med Bendt Olesen fra Gråsten Forum som også sidder i bestyrelsen i I P Nielsen fonden.

Ad5)

PN kunne informere om, at vor hjemmeside www.emmas-have.dk er ajourført

Ad6)

Formanden sender indbydelse ud i dag 5.april, så vi overholder fristen på 3 uger.

HCJ træder ud af bestyrelsen, og NC er på valg. Alle fra bestyrelsen vil gerne fortsætte, og PN har det fint med at være suppleant dvs. vi skal have valgt et nyt bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen, som vi overlader til generalforsamlingen at udpege.

NC taler med Jørn Peder nr. 10, om han ønsker at være revisor, da HCJ træder ud. Vi skal også have valgt en 1.suppleant her.

HCJ vil gerne være dirigent igen.

Formanden kommer ind på både reetableringen og delområde 2 under generalforsamlingen.

HJ håber at vi kan lave en aftale med Cafeodora om, at vi kan holde generalforsamlingen der, under forudsætning, at vi kan få et lokale for os selv.

Ad7)

HJ nævnte, at han har haft forhandlinger med anlægsgartneren Frank Sørensen's efterfølger som er Hede Danmark, hvor HJ har talt med Britta Andesson.

NC skriver til de grundejere der har nogle stakker af jord liggende på deres grunde idet det er svært at slå græsset når det ligger der. NC skriver til nr. 2 + 8

Der var enighed om, at vi skulle forsøge at få en tradition indført med en arbejdsdag hhv. hyggedag – gerne en lørdag formiddag til vand,øl og pølser, hvor vi så også skulle få eventuelle ting gjort på fællesarealet.

Næste bestyrelsesmøde afklares når bestyrelsen bliver sammensat under Generalforsamlingen.