

Referat af bestyrelsesmødet den 5.januar 2017

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Hans Chr. Jensen
Afbud: Peter Norman, Hans Chr. Jensen – Holdt i nr. 12

Dagsorden:

- 1) Gennemgang og godkendelse af sidste mødereferat af 2.november 2016 **ved alle**
- 2) Status omkring grundsalg **ved HCJ**
- 3) Status omkring delområde 2 = rekreativt område ved **MPED og PN**
- 4) www.emmas-have.dk – er der input her ved **PN**
- 5) Status omkring reetablering af Emmas Have ved **NC/MPED og HCJ**
- 6) Eventuelt **ved alle**

Ad1)

NC har gennemgået de tilsendte tegninger fra SIB omkring div. ledning føring over hele området, og de er desværre ikke fyldestgørende.

NC følger op hos PN, at vor vejledning omkring etablering af carporte etc. kommer ind på vor hjemmeside. Sidste mødereferat blev ellers godkendt.

Ad2)

HCJ informerede telefonisk om, at grund nr. 8 er på vej til at blive solgt.
Ellers ingen nye ændringer

Ad3)

Vi har desværre fået afslag fra de 7-8 forskellige fonde vi har søgt tilskud hos.

MPED får konstateret om vi har fået alle svarene fra de enkelte fonde.

MPED melder tilbage til NC – NC fremsender konklusion til kommunen herom, og afventer deres reaktion herpå.
Ellers afventer vi forårets kommende, og tager dette punkt op på næste bestyrelsesmøde til marts måned.

Ad4)

Da PN ikke var tilstede – ingen kommentarer.

Ad5)

Da HJC var fraværende blev det kun til en kort snak over telefonen, hvor følgende blev aftalt.

SIB/HJC har møde med synsmand Svend Bondesen torsdag uge 2, og aftalen er, at vi så i uge 3 har et møde på Emmas Have mellem SIB / Svend Bondesen / NC+MPED, hvor vi starter proceduren med at sikre, at reetableringen af Emmas Have er hhv. bliver gjort færdigt.

Målet er ellers:

- a) Sikre at reetableringen af Emmas Have er gjort færdigt ved NC og MPED
- b) Når punkt a) er færdig indkaldes alle grundejere til et orienteringsmøde omkring reetableringen, og får accept fra grundejerne, at vi kan indlede en overdragelsesaftale mellem SIB og Grundejerforeningen
- c) Bestyrelsen tager kontakt til advokat, som skal være med til at sikre, at overdragelsesaftalen er i orden for begge parter, og specielt for grundejerforeningen.

Ad6)

a) HJ havde indsendt et punkt omkring ” måden bestyrelsen henvender sig på til foreningens medlemmer ”

HJ gjorde rede for årsagen til punktet, hvor han mener, at i stedet for at nævne enkeltpersoner i mødereferater mener HJ, at vi bør nævne bestyrelsen i stedet for.

Punktet tages op når bestyrelsen er fuldtallig hhv. skal vi forhøre os hos foreningens medlemmer for at hører om de opfatter nogen uenighed.

b) MPED foreslog, at vi udarbejder en standardskrivelse, som kan udleveres til nye hhv. grundejere og når der skal opføres et nyt hus, som sikre, at ALLE er bekendt med spillereglerne omkring ageren feks..

- opførelse af carporte

- omfangsdræn

- reetablering af veje, brønde, fællesareal etc., som bliver ødelagt ved opførelse af nyt hus

MPED vil komme retur med forslag hertil.

c) Vi skal have udarbejdet en plan for, hvordan vi vil agere i tiden "efter SIB". Her tænkes på græs, rive grus, kloakrensning, snerydning, hækklipning, indkøb af redskaber etc. etc.

Punktet tages op med de øvrige grundejere ved den først givne lejlighed feks. til generalforsamling eller når grundejerne samles for at behandle reetableringen af Emmas Have.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 1.marts 2017