

Referat af bestyrelsesmødet den 2. november 2016

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Hans Chr. Jensen
Afbud: Peter Norman – Holdt i nr. 13

Dagsorden:

- 1) Gennemgang og godkendelse af sidste mødereferat af 7. september 2016 **ved alle**
- 2) Status omkring grundsalg **ved HCJ**
- 3) Status omkring reetablering af Emmas Have **ved HCJ**
- 4) Status omkring delområde 2 rekreativt område **ved MP**
- 5) www.emmas-have.dk - er der input her **ved PN**
- 6) Afklaring af, hvordan vi skal forholde os til udformning af carporte **ved alle**
- 7) Eventuel **ved alle**

Ad1)

Der er blevet sat skilt op ved indkørslen til Emmas Have "Privat" – HJ har et ekstra skilt liggende uden stativ. HJ gemmer skiltet til der opstår et behov herfor.

Sidste mødereferat blev ellers godkendt

Ad2)

HCJ informerede om, at grund nr. 8 er blevet solgt per 1. marts 2017, og de nye forventer at påbegynde byggeri med det samme.

Ad3)

HCJ informerede om status omkring de enkelte ting der skal udbedres. Opstart vil ske i uge 47 af mandag den 21. november, og SIB forventer, at reetableringen vil tage 1½ uge.

HCJ/SIB holder NC/MP løbende orienteret om forløbet med reetableringen,

NC sørger for gennemgang af de tilsendte tegninger fra SIB omkring ledning føringen over hele området

Ad4)

Som bekendt har kommunen placeret det jord der skal bruges til reetableringen af delområde 2.

Vi/MP har sendt 7 ansøgninger afsted til div. fonde – 2 afslag indtil videre – mangler svar stadigvæk fra 5 fonde. Kommunen etablere jorddækket på området, placere faldunderlag, placere borde og bænke, placere petanque banen.

Når MP har fået svar på de sidste 5 ansøgninger tages der stilling til hvad vi gør.

Ad5)

Intet nyt at berette

Ad6)

På baggrund af, at der i deklarationen står, at byggeriet skal forelægges bestyrelsen i grundejerforeningen har vi mulighed for at sige nej, hvis det ikke indeholder de retningslinjer for opførelse af carport.

Grundejerforeningen vil derfor udarbejde en opstilling over hvilke retningslinjer, som skal benyttes, herunder:

- Højde
- Fladt tag
- Tagpap
- M. hhv. U. port
- M. hhv. U. dør i carport
- Antracit grå
- Størrelsen på lamellerne (feks. 10 til 20 cm) – skal dog først opmåles på de nuværende

NC udarbejder et forslag til retningslinjer, og rundsender den til bestyrelsen, og efter endt godkendelse skal den ud og lægges på vor hjemmeside til gavn for os alle.

Ad7)

HJ spurgte til den ekstra græsklipning der var blevet foretaget. HJ afventer regning fra Frank Sørensen

HJ informerede om, at regnskabet i det store hele følger det fastlagte budget.

HJ undersøger mulighederne for jule/nytårs-frokost i januar måned gerne fredag den 20.januar – HJ melder tilbage til bestyrelsen

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 11.januar kl. 17.00