

Referat af bestyrelsesmødet den 7.september 2016

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Hans Chr. Jensen
Afbud: Peter Norman

Onsdag den 7.september kl. 17.00 hos Michael nr. 7

Dagsorden:

- 1) Gennemgang og godkendelse af sidste mødereferat af 15.juni
- 2) Status omkring grund og hus salg
- 3) Status omkring reetablering af Emmas Have - I har alle modtaget et referat af vort møde med SIB - se bilag -
- 4) Udkast fra SIB omkring en overdragelses aftale - se bilag -
- 5) Status omkring etablering af rekreativ område/Legeplads på Delområde 2
- 6) Hvordan kan vi sikre en form for markering af Emmas Have område, som et privat område
- 7) www.emmas-have.dk - er der input her
- 8) Eventuelt

Ad1)

HCI/SIB vil forsøge at få taget nogle fotos med en Drone

Ad2)

HCI informerede om, at der var vist interesse for grund nr. 8

Ad3)

- NC gennemgik det udsendte referat af møde med SIB, og HCI nævnte, at de ville påbegynde arbejdet med vejene omkring den 1.oktober, hvor Jeppe fra SIB vil stå for arbejdet – det er aftalt, at NC/MEP løbende holder en dialog med SIB/Jeppe når arbejdet påbegyndes.
- MEP vil sende div. fotos til HCI så man kan se, hvor der står vand på vejene.
- Beplantning af hæk og fællesareal vil ske til november måned.
- HCI tilbød kr. 25.000 inkl. moms i forbindelse med etablering af kantsten i området – beløbet vil blive udbetalt til Grundejerforeningen når området overdrages fra SIB til Grundejerforeningen
- Da vi ønsker at vide, hvor de enkelte ledninger/rør etc. går nede i jorden havde vi bedt SIB om div. tegninger, som viser dette. HCI udleverede en stak tegninger til NC i den forbindelse. NC gennemgår disse tegninger og melder tilbage.

Ad4)

SIB har udarbejdet et udkast til overdragelse af området til Grundejerforeningen.
Udkastet vil blive taget op når SIB er ved at være færdig med det hele

Ad5)

I starten havde kommunen givet tilsagn til at betale omkring 200.000 kr til etablering af et rekreativt område/legeplads på delområde 2, men da de er løbet fra det – havde vi tidligere besluttet at søge div. fonde om penge til formålet.
Kommunen har stadigvæk lovet at etablere faldunderlag, borde, bænke, græs osv.
MEP er i gang med at søge div. fonde, og der er udarbejdet en skabelon til formålet med området (MEP venligst send skabelon til den øvrige bestyrelse til information)
Da der er mere vægt bagved søger vi på vegne af Gråsten Forum.
MEP holder bestyrelsen informeret om forløbet hermed

Ad6)

Det blev aftalt, at vi evt. skal sætte et skilt op ved indkørslen til området " Privat område " – HJ arbejder videre hermed og melder tilbage

Ad7)

Da PN ikke var tilstede tages det op på næste møde.

PN bedes huske at lægge de nye vedtægter ind på vor hjemmeside

Ad8)

Da der er blevet åbent for biltrafik ved Gråsten Roklub har HJ talt med kommune/politi, som vil sørge for, at der kommer en form for markering af, at der ikke må køres der.

MEP ønsker at sætte døre i carporten – under forudsætning, at udseendet og farven matcher de øvrige døre accepterede bestyrelsen dette.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 2 november kl. 17.00