

Referat af bestyrelsesmødet den 29.marts 2016

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Peter Norman

Afbud: Hans Chr. Jensen

Holdt ved Niels nr. 13

Dagsorden:

- | | | |
|----|---|---------|
| 1) | Gennemgang af sidste mødereferat af 11.februar 2016 | v. alle |
| 2) | Reetablering af Emmas Have området – status | v. NC |
| 3) | Delområde 2 | v. NC |
| 4) | Status salg af grunde | v. HCJ |
| 5) | Planlægning Generalforsamling onsdag den 27.april | v. alle |
| 6) | Eventuelt | v. alle |

Ad1)

- A) PN har overdraget ajourføring af vor hjemmeside
- B) MP foreslog, at vi på hver dagsorden fremadrettet har et fast punkt, som hedder
- status www.emmas-have.dk
- C) NC for ændret betaling af vor hjemmeside fremadrettet så regningerne går til HJ.
- D) NC informerede om, at kommunen er indstillet på at sørge for tømning af affaldsspandene placeret ved de 2 bænke
- E) MP har undersøgt om muligheden for at etablere et fast område, hvor vi kunne opbevare skraldespandene, da der pt. ikke er plads hertil ved carportene – tages dette punkt op på et senere tidspunkt.

Ad2)

NC gennemgik handlingsplanen omkring reetablering af Emmas Have dateret med møde den 9.marts

- A) NC tager fat på SIB og forsøger, at få bredden flyttet fra 6,50 meter til 7,00 hhv. 7,50 meter
- B) MP har fået pris på kantsten på kr. 25 / per meter * 5 og 15 cm – NC tager en dialog med HCJ omkring arbejds løn hhv. cement til dette arbejde

Ad3)

Der er indhentet tilbud fra 3 udbydere – alle på ca. 250.000 kr – damerne har møde den 29.marts for at komme med en indstilling, som NC vil videresende til bestyrelsen, hvor vi bagefter sender indstilling til kommunen.

Ad4)

Iflg. HCJ er der intet nyt omkring salg af grunde

Ad5)

- 1) Invitation/Dagsorden incl. regnskab samt budget skal udsendes senest 3 uger før dvs. 21 april.
- 2) Der var enighed om, at bestyrelsen skulle foreslå en stigning i kontingentbeløbet over en 3-årig periode, som følgende: 2015 -2.700 kr 2016 -kr. 3.800 2017 -kr. 4.900 2018 -kr. 6.000
Begrundelsen for stigningen er:
 - øgede omkostninger til vedligeholdelse af Emmas Have
 - SIB trækker sig inden for de nærmeste par år ud af Emmas Have
 - Vi kommer til at betale mere til anlægsgartneren
- 3) Forslag til vedtægts ændringer skal ligeledes medsendes invitationen incl. det forhold, at bestyrelsen skal acceptere både husbyggeri samt carport

Ad6)

- A) NC taler med You See omkring bredbånd / TV, hvor vi fremstår som Grundejerforeningen for at få bedre priser og vilkår
- B) NC har talt med John og Birgit nr. 2, som har lovet, at de vil sørge for at reetablere det område, som de har ødelagt