

Referat af bestyrelsesmødet den 11.februar 2016

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Hans Christian Jensen

Afbud: Peter Norman

Holdt ved Michael nr. 7

Dagsorden:

- 1) Gennemgang af sidste mødereferat af 4.november 2015 **v. alle**
- 2) Status samt markedsføring omkring salg af grunde **v. HCJ**
- 3) Grunde der er solgt, forventelig byggetidspunkt **v. NC**
- 4) www.emmas-have.dk / hjemmeside status **v.NC**
- 5) Bænke langs stien mod vandet status **v. NC**
- 6) Placering af skraldespande **v. MP**
- 7) Delområde 2 – budget ca. 200.000 kr af kommunen – hvad gør vi – status **v. NC**
- 8) Reetablering af Emmas Have området – status **v. HCJ**
 - Erklæring om omlægning af Emmas Have-vejen er den godkendt af kommunen
 - Hvornår forventes at følgende sker i den forbindelse
 - a) hovedvej og biveje
 - b) placering af lamper samt el standere
 - c) parkeringspladser
 - d) afløb af vand på grunde hhv. fællesareal
 - e) hækken
 - f) beplantning af div. buske, blomster, træer etc. på fællesareal
 - g) evt. andet
- 9) Planlægning af - Generalforsamling onsdag 27.april hhv. bestyrelsesmøde onsdag den 6.april **v. alle**
- 10) Eventuel **v. alle**

Ad1)

Ingen kommentarer til sidste mødereferat

Ad2)

HCJ/SIB vil holde et åben hus/grund arrangement ultimo maj måned i lighed med det der blev afholdt sidste gang. HCJ vender tilbage herpå.

Ad3)

Grund nr. 10 + 3, som er blevet solgt er der ingen afklaring på, hvornår de på starter byggeriet. Grund nr. 2 forventes at opstart byggeret her i foråret 2016

Ad4)

www.emmas-have.dk hjemmesiden er oppe at køre. Indtil nu har 1.400 været inde og se på siden, hvilket er ganske godt.

Peter Norman har lovet at være webmaster dvs. ajourføre denne hjemmesiden fremover.

NC tager en snak med PN desangående.

Ad5)

Gråsten Forum har sørget for, at grundejerforeningen har fået 2 nye bænke hhv. affaldsspande, som er blevet leveret – står bagved NC's carport.

NC sørger for, at de bliver opsat for enden af stien der går fra Gråsten roklub ned til vandet, på hver side af vejen, og taler med kommunen, som har lovet at opsætte disse.

NC sørger for afklaring med kommunen, at de sørger for at tømme affaldsspandene.

Ad6)

Som bekendt skal alle skraldespande stå oppe ved hovedvejen når de skal tømmes pga. skraldemændene.

Da de ofte vælter pga. vestenvinden når de står oppe ved hovedvejen blev det besluttet, at Michael Petersen undersøger hvilke muligheder der er for at alle skraldespandene på Emmas Have kan blive placeret oppe ved hovedvejen v. el standerne eller andet passende sted så de står i læ, og ikke skæmmer udsynet. MP undersøger muligheder og pris for etablering, og melder tilbage senest på næste bestyrelsesmøde.

Ad7)

Kommunen har budgetteret med 200.000 – 250.000 kr. til forskønnelse af delområde 2 = på den anden side af kommunens parkeringsplads.

Der var enighed om, at indhente 2-3 priser fra relevante virksomheder der er professionelle i etablering af " grønne områder hhv. legeplads ". Når disse forslag foreligger vil vi sende disse til kommunen for accept herfor. Udvalget for delområde nr. 2 v. formand Henriette Gørsmeyer bedes komme med konkrete forslag hurtigst muligt.

MP foreslog også at tage kontakt til www.Nikostine.dk

Ad8)

HCJ/SIB informerede om, at Henning Lesch/SIB har fået som opgave, at sørge for, at de enkelte punkter – se ovenstående under dagsorden – bliver gjort færdig.

Markering mellem vej og fællesareal i form af feks. sten eller lignende, hvor grundejerforeningen med økonomisk hjælp fra SIB blev diskuteret og besluttet. NC/MP tager dette op med HL/SIB

HCJ/SIB sagde, at dette gerne skulle være færdiggjort inden åbent hus/grund arrangement ultimo maj måned.

NC/MP tager kontakt til HL/SIB omkring dette punkt.

Ad9)

Bestyrelsesmøde onsdag den 6. april – **ændres til tirsdag den 29.marts kl. 17.00**

Generalforsamling onsdag den 27.april.

Generalforsamling holdes på Cafeodora – HJ sørger for bestilling af lokale og mad (gerne buffet)

Til generalforsamling må der max. Komme 2 personer per husstand.

Der var enighed om, at vi bør foreslå div. vedtægtsændringerne for Grundejerforeningen " Emmas Have "

HJ og MP har arbejdet med forslag til div. ændringer, og sender endeligt forslag ud til bestyrelsen til endelig godkendelse, så vi kan få det sat på dagsordenen til generalforsamlingen.

Ad10)

Emmas Have nr. 2 havde forespurgt omkring højde på kloak under jord, som pt. kun er ca. 30 cm, og som iflg. Entreprenør er for lidt.

HCJ/SIB lovede at svare direkte til nr. 2 med kopi til bestyrelsen.

MP informerede om, at staten havde afsat en bredbåndspulje på 80 mll kr til " udsatte " områder.

Der var enighed om, at søge om nogle af disse penge til etablering af fibernet på Emmas Have.

MP tager action.

NC informerede om, at Lars Overgaard fra kommunen havde lovet, at der inden sommeren 2016 ville blive etableret et bælte i form af træer eller lignende over mod banen.