

Referat af bestyrelsesmødet den 4.november 2015

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Hans Christian Jensen

Afbud: Peter Norman

Holdt ved Henning i nr. 12

Dagsorden:

- 1) Gennemgang af sidste mødereferat af 8.september v. Alle
- 2) Status omkring nr. 2 og 11 v. NC
- 3) Status/Evaluering af åbent rund/hus arrangement den 25.oktober v. Alle
- 4) Gennemgang af tiltættelser af vejene på Emmas Have v. HCJ/NC
- 5) Udbedring af de øvrige ting omkring Emmas Have, hvornår sker de v. HCJ
- planering af hækken/omplantning af hækken/beplantning af div. buske etc. på fællesareal/manglende birketræer/lamper hhv. elstandere og evt. andet
- 6) Bænke langs stien mod vandet v. NC
- 7) Status omkring hjemmeside v. NC
- 8) Status omkring delområde 2 v. NC
- 9) Godkendelses procedure mht. nybyggeri, hvordan sikres den med udgangspunkt i problematikken omkring nr. 11 v. MP/alle
- 10) Peter Norman's forslag til bestyrelsens fremtidige sammensætning v. NC/alle
- 11) Eventuelt

Ad1)

Ingen kommentarer til sidste mødereferat

Ad2)

Nr. 11 er påbegyndt byggeriet, og ved Nr. 2 har de nye ejere ved. John og Birgit Hansen meddelt, at de overtager grunden den 1.december 2015. De har endnu ikke fundet det rigtige hus, men forventer at gå i gang i løbet af 2016

De har spurgt om de må sætte 2 små solceller op på carporten.

NC melder tilbage omkring ens artheden i carportene, og udbeder sig nærmere information omkring solcellerne før vi kan give endelig information herom. Endvidere sender NC deklarationen til dem. NC informere også nr. 11, at farven på vinder skal være grå, og ikke sort.

Ad3)

Der var stor tilfredshed med arrangementet, og SIB/EDC forventer, at få solgt 2-3 grunde. Specielt nr. 10 til det unge par, men også nr. 3 samt 8 var varme.

HCJ holder bestyrelsen informeret om evt. nyheder

Ad4)

NC/HCJ gennemgik forslaget fra landinspektøren, og der var enighed om dette med baggrund i, at hovedvejen er 6,50 meter i bredden, og de øvrige veje er 3,00 meter i bredden

Vejen ved nr. 1 skal ikke gå ned til fordøren i huset, men ned til starten af huset, hvor vejen skal være 3,00 meter i bredden.

NC informere tilbage til Peter Mortensen

Ad5)

De andre ting der skal gøres mht. flytning af lamper, el-standere etc., da afventer vi en endelig godkendelse fra kommunen, som forhåbentlig kommer om ca. 2 måneder.

Når godkendelse foreligger vil vi invitere Ole Ravn / Elektrikeren så han kan hjælpe mig placering af disse ting.

NC rykker anlægsgartneren omkring de manglende træer, som vi kommer op på 8 sunde og voksne birketræer

Når godkendelse foreligger vil SIB også komme med en plan omkring beplantning på fællesarealet.

Ad6)

De bænke, som kommunen har placeret er kommunen i gang med at rette disse til, så højden bliver korrekt, og Lars Overgaard/Kommunen vil melde tilbage til formanden når dette er gjort.

De 2-3 bænke omkring roklubben, som Gråsten Forum har fået sponseret af kommunen, da har Lars Overgaard meldt tilbage til Peter Norman hvad de koster. PN venligst tag kontakt med NC så vi kan få dette færdiggjort.

Ad7)

NC informerede om, at det desværre trækker ud med at få denne færdiggjort.

NC giver leverandøren et ultimatum, og hvis dette ikke hjælper vil NC tage fat på HCJ som kender en der evt. kan gøre det for ca. 5.000 kr

Ad8)

Kommunen har meddelt, at de har afsat ca. 200.000 kr i budgettet 2016 til delområde 2.

NC tager fat på kommunen ultimo 2015 og spørger til hvordan vi skal gå frem – skal vi komme med et forslag, eller vil kommunen selv. Hvis vi skal komme med et forslag kan vi evt. alliere os med et professionelt firma der både vil sælge, og kan tegne et konkret forslag.

Ad9)

Da der desværre har været 2 episoder hvor kommunen har givet en byggetilladelse uden at have vished for om byggeriet overholder deklarationen diskuterede vi hvad vi kunne gøre fremadrettet.

NC har talt med Kommunen Byg v. Henrik Dirks, som har sagt, at da det er privatretlige regler har kommunen ingen påtalepligt.

Problemet er dog ikke større, at de grunder der ikke er solgt endnu, da forpligtiger SIB sig til at sørge for, at køberne bliver klart bekendtgjort med deklarationen.

Hvad angår de grunde der er solgt, og endnu ikke bebygget er det kun nr. 2 og 9.

Nr. 9 er bekendtgjort med det, og NC fremsender deklarationen til nr. 2

Ad10)

PN havde stillet forslag om, at MP kunne indtræde i bestyrelsen, og PN blev suppleant.

Der var enighed om, at dette tages op til generalforsamlingen.

Ad11)

Vi vil holde en julefrokost/nytårskur fredag den 15.januar for hele Emmas Have

HJ/NC undersøger mulighederne for at holde det på restauranten hos I P Nordic, ellers Den Gamle Kro / Fiskerhuset / Cafeodora

HJ opfordrede til, at vi fik foretaget nogle vedtægtsændringer - HJ/MP melder tilbage med forslag hertil, så vi tidsmæssigt kan nå at få det med til generalforsamlingen.

HJ informerede om et foredrag omkring Nabohjælp, som holdes den 25.november. HJ rundsender denne indbydelse til os alle. HJ + frue deltager, og melder tilbage på næste bestyrelsesmøde.

Kurt Freiberg har stillet en del afklarende spørgsmål til NC, som NC vil svare på de nærmeste dage.

Lars Overgaard/Kommunen har meddelt, at kommunen i nov/dec. Vil rette op på den ene parkeringsplads på parkeringspladsen, som benyttes af Gigthospitalet.

Lars Overgaard/Kommunen har meddelt, at de i perioden uge 48 til 50 vil plante en form for hæk over mod banen langs delområde 1 + 2.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 4 februar 2016