

Referat af bestyrelsesmødet den 8.september 2015

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Hans Christian Jensen, Peter Mortensen(Landinspektøren)

Afbud Peter Norman

Holdt ved Niels i nr. 13

Dagsorden:

Ordinært bestyrelsesmøde **tirsdag den 8.september kl. 17.00**

- 1) **Gennemgang af sidste mødereferat af 22.juni 2015**
 - 2) **Udbedring af Emmas-Have arealet, hvor også landinspektøren deltager**
 - a) påkørsel af muld er det tilendebragt
 - b) såning af græs på fællesareal samt solgte hhv. ikke solgte grunde, hvornår sker det
 - c) planering langs hækken er det sket
 - d) omplantning af hækken, hvornår sker det
 - e) beplantning af div. buske, blomster, træer etc. på fællesareal, hvornår
 - f) 8 birketræer – tilstanden med disse – formanden tager bagefter fat på anlægsgartneren
 - g) udbedring af hovedvej samt veje/stier ned til husene, hvornår
 - h) udbedring af lamper langs vejene, hvornår
 - i) gæsteparkering, er den færdig
 - j) opmærkning af solgte hhv. ikke solgte grundstykker
 - 3) **Status omkring salg af grunde hhv. allerede solgte grunde**
 - 4) **Status omkring markedsføring af Emmas Have arealet**
 - 5) **Sønderborg kommune**
 - a) bænke
 - b) kommunal parkeringsplads – der står vand -
 - 6) **Sejltur med Petersen Tegl**
 - 7) **Tømning af skraldespande**
 - 8) **www.emmas-have.dk**
 - 9) **Udsmykningsforslag fra Toldbodgade**
 - 10) **Udnyttelse af delområde nr. 2 mod banen**
 - 11) **Eventuel**
 - 12) **Næste møde – Onsdag den 4.november kl. 17.00 –**

- ad1)**
Ingen kommentarer til sidste mødereferat
- ad2)**
Peter Mortensen fra Landinspektøren deltog til dette punkt.
- a) Muld er påkørt
 - b) Såning af græs vil ske om 1-2 uger
 - c) Vil ske om 2-3 uger
 - d) Omplantning vil ske i løbet af oktober måned
 - e) NC fremsender forslag fra anlægsgartneren til HCJ, og dette punkt tages op på næste bestyrelsesmøde

- f) Der er 2 birketræer der er gået ud. - 1 ved Henning, og 1 ved Peter -. NC tager fat på anlægsgartneren og beder om udskiftning.
Derudover ønsker vi også, at birketræerne ved Peter bliver rettet op, som ved Henning. NC tager fat på anlægsgartneren ang. dette. Vanding af birketræerne har både Henning og Peter taget sig af i sommers.
- g) PM gennemgik matrikelkortet, og i baggrund af bredden på hovedvejen = 6,50 meter, og vejene = 3,00 meter vil PM komme tilbage med et konkret forslag til målfast tegning over hele området.
Det PM fremsender, indeholder også lamper, el standere, placering af brønde, gæsteparkering samt aflæsningsparkering ved de enkelte huse.
PM fremsender dette udkast til H CJ og NC.
- h) NC afstemmer forslag til placering af lamper med beboerne på Emmas Have og fremsender dette til H CJ og PM hurtigst muligt
- i) Gæsteparkering er anlagt, og vil fremgå af PM forslag
- j) H CJ vil sørge for, at de enkelte grunde bliver markeret med røde træpinde

ad3)

H CJ nævnte, at der er mulighed for, at Per/Helle grund nr. 2 bliver solgt snarest, og at de nye også vil bygge straks hvis handlen går i orden.

H CJ nævnte også, at nogle fra Bellevue havde vist interesse for grund nr. 3

H CJ nævnte, at Nis nr. 12 var i gang med at undersøge mulighederne ang. carporte

ad4)

H CJ nævnte, at Emmas Have vil blive markedsført medio/slut oktober i samarbejde med ejendomsmægler EDC.

H CJ fik nedsat et udvalg, som består af EDC, H CJ og MP, og NC.

H CJ indkalder til første møde.

ad5)

NC informerede om status fra kommunen ang. dette punkt – se mail fra Lars Overgaard fra kommunen -

De 4 bænke der er placeret er alle for kommunens regning – så Gråsten Forum har stadigvæk 30.000 kr til nye bænke.

NC taler med PN, at vi gerne vil have 2-3 bænke incl. skraldespand placeret.

ad6)

NC informerede om den planlagte sejltur nu på fredag, og nævnte også, at der vil komme en fotograf kl. ca. 12.00 ned til Petersen Tegl og tage nogle billeder samt at også journalist Gunnar Hattesen vil deltage i turen så vi kan få noget omtale af Emmas Have.

H J køber gave til Christian A. Petersen, som tak for turen.

Formanden har bestilt fint vejr til på fredag

ad7)

NC informerede omkring punktet

ad8)

NC informerede omkring punktet, hvor også MP har fremsendt mail med div. synspunkter herom.

NC arbejder videre med hjemmesiden og Rinkenæs Data

ad9)

Forslaget fra Toldbodgade blev diskuteret, og NC fremsender svar, at der ikke er mulighed for at male/tegne på private carporte

ad10)

Forslaget fra arbejdsgruppen til delområde 2 blev accepteret, og NC fremsender forslag til kommunen, at de ca. 100.000 kr, som kommunen siger, at de vil hensætte i budgettet for 2016 skal bruges til alle aldersgrupper dvs. børn, unge og gamle, og at der skal være noget grønt også.

Tak for godt arbejde til arbejdsgruppen

ad11)

Der var ingen punkter

ad12)

Næste ordinære bestyrelsesmøde er onsdag den 4.november kl. 17.00