

Referat af bestyrelsesmødet den 24.november 2011

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Hans Christian Jensen, Henning Jakobsen, Peter Norman og Niels Christensen i NO: 13

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra sidst
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Status på juridiske dokumenter; Vedtægter, udmatrikulering af carporte og tinglysning af begge
4. Status på grundsalg
5. Fællesarealer: (affaldshåndtering, Status på belysning, vinterberedskab)
6. Evt.

Ad 1) Referatet blev gennemgået uden kommentarer

Ad 2)	Peter Norman	formand
	Henning Jakobsen	kasserer
	Niels Christensen	sekretær
	Hans Christian Jensen	mening

Ad 3) Vi har fremsendt underskrevet deklaration og vedtægter fra grundejerforeningen, og baggrund af det har advokat Mogens Larsen sendt til NC, PN og HJ brev, hvori det fremgår, at vi hver især skal gå ind på det digitale tinglysningssystem, og underskrive dokumenterne. Når det er gjort vil vi automatisk modtage en meddelelse fra Tinglysningsretten herom.

Ad 4) Grund nr. 7 er solgt per 1.12.2011, og grundene 3, 4, 7 er reserveret, og andre udviser interesse for at købe grunde.
Da grund nr. 4 har specielle ønsker mht. størrelse af grund, carporte etc. Blev det aftalt, at **HJ indkalder til møde**, hvor vi alle deltager og hører på hinandens synspunkter for at forsøge at nå til enighed mellem parterne.

Ad 5 +

Ad 6) - **PN rykker** kommunen for afklaring omkring fællesareal, hvor der intet er sket endnu
- **HJ undersøger** omkring vinterberedskab og indhenter muligheder og priser, og melder tilbage til bestyrelsen
- **HJ indkalder** til møde med elektriker omkring belysning af arealet, da lamperne ikke står lige, er skæve sat op, skal delvis flyttes, og afklaring omkring censor etc. HJ melder tilbage til NC og PN så vi kan få sat os sammen
- PN kunne informere om, at Heissel mister affaldskørslen, som overgår til Meldgård fra 1.3.2012. Måske giver det problem mht. fast underlag ved kørsel, men vi afventer og ser hvad der sker.
- **HJ undersøger** hvad det koster etc. At få lagt stabilgrus på kørevejene på Emmas Have, og melder tilbage til bestyrelsen

Kopi: Mødedeltagerne

Mvh Niels Christensen, 24.november 2011

