

Referat af bestyrelsesmødet den 13.maj 2015

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen, Hans Christian Jensen

Afbud Peter Norman

Holdt i Nr. 12

Dagsorden:

- 1) **Gennemgang af sidste mødereferat af 8.april 2015**
- 2) **Gennemgang af sidste generalforsamling den 29.april 2015**
- 3) **Konstituering af bestyrelsen**
- 4) **Drænings-situationen**

a) dræning af fællesarealer/grunde

HCJ bedes fremlægge en uddybende forklaring hhv. beskrivelse af hvad der er gjort, så der kan skabes en accept fra alle grundejerne at det er fornuftig og en acceptabel løsning, som SIB har gennemført, som giver den fornødne sikkerhed for alle på Emmas Have dvs., at såvel fællesareal samt de enkelte grunde undgår de situationer, som vi har set tidligere.

b) dræning langs hækken

SIB har fået tilbud fra anlægsgartneren, som I alle har fået en kopi af.

HCJ bedes venligst redegøre nærmere for, hvordan SIB havde tænkt sig at få dette gjort.

- vil SIB eller skal anlægsgartneren gøre dette ?
- hvor mange løbende meter vil SIB dræne ?
- hvor skal regnvandet føres hen ud i vandet eller ind i en 'af brøndene der allerede ligger på fællesarealet ?
- hvornår vil dette blive foretaget ?
- hvad agter SIB at gøre med den hæk der allerede står der, som delvis gror hhv. er gået ud ?
- hvornår vil der ske en reetablering af græs ?

- 5) **Færdiggørelse af Emmas Have arealet**

HCJ bedes venligst redegøre meget mere konkret med tidspunkter for følgende punkter.

- a) hvornår etableres sidevejene ?
- b) hvornår reetableres hovedvejen ?
- c) hvornår etableres gæsteparkeringspladserne ?
- d) hvornår replaceres lamperne langs vejene ?
- e) hvornår bliver sidevejene samt hovedvejen underlagsmæssigt gjort i orden ?
- f) hvad og hvornår vil SIB sørge for at de enkelte matrikler ser imødekommende ud, så hele området ser indbydende ud for nye købere ?

- 6) **Brainstorming – hvordan kan vi gøre Emmas Have mere attraktiv**

Vi aftalte på sidste bestyrelsesmøde, at vi skulle indkalde en række eksterne for at få nogle input til, hvad der bør gøres ved Emmas Have for at få solgt grundene.

Formanden nævnte på generalforsamlingen, at vi bl.a. kunne invitere følgende:

SIB, Grundejerforeningen, Gråsten Forum, Handelsstandsforeningen, Gråsten Avis, EDC, Bendt Olesen, JydskeVestkysten, Petersen Tegl, I P Nordic og evt. andre

Inden vi indkalder skal vi lige være enige om hvem vi indkalder, og hvilken dagsorden

- 7) **Næste bestyrelsesmøder**

Mit forslag til mødedatoer er følgende:

- 17. juni onsdag
- 2.september onsdag
- 4. november onsdag
- 3. februar onsdag
- 6 april onsdag
- 27. april generalforsamling onsdag

- 8) **Eventuelt**

Ad 1) Ingen kommentarer

Ad 2) Ingen kommentarer

Ad 3) Bestyrelsen blev genvalgt på generalforsamlingen den 29.april. NC som formand, og HJ som kasserer, og NC som referent.

Ad 4)

a) dræning af fællesarealer/grunde

HCJ fremlagde hvad der er gjort omkring dræning på fællesareal/grunde – **se vedlagte tegning**, hvor de 3 strenge er indtegnet. Regnvandet løber op i brøndene langs Emmas Have vejen.

Det er aftalt, at vi afventer og ser om det er tilstrækkeligt hvad der er gjort her.

HCJ fra SIB gjorde nok engang det klart, at SIB først aflevere området når dræningen er acceptabel for bestyrelsen og grundejerne.

b) dræning langs hækken

HCJ viste et billede – se vedlagte billede – hvor det fremgår, at SIB er kommet frem til, at der skal ske et terrænregulering, så overfladevandet kan løbe af og ledes ud i vandet.

Området er fra hækkens start ved Gråsten Roklub, og hele vejen over til Peter i Nr. 1

Det blev aftalt, at SIB planter en hel ny hæk så den får det samme udseende.

Dette vil SIB påbegynde i uge 23/24

Det blev aftalt, at formanden tager fat på Rasmus hos SIB, og at vi får holdt et møde i uge 22.

Ad 5)

HCJ meddelte, at de i løbet af den næste måneds tid skal i gang med nyt byggeri i Sønderborg kommune, og i den forbindelse vil SIB køre overskudsjord ned til Emmas Have så vi kan få gjort arealet plan. Det gælder både fællesareal og de enkelte grunde der ikke er bebygget.

Når jordopfyldningen er gjort, og Brian's hus nr. 4 er færdigt vil SIB SENEST i Juli/august måned sørge for, at

- hovedvejen har den rigtige bredde
- stikvejene er etableret ned til husene
- grusarealet er plant
- brøndene er hele og ligger som de skal
- gæsteparkering er foretaget
- lamperne er placeret ved hovedvej og stikveje, som de skal
- elkasserne langs vejene er placeret korrekt
- de enkelte matrikler ser pæne og indbydende ud, og er markeret med husnummer så interesserede kan se placering heraf.

Formanden tager fat på de enkelte grundejere omkring placering af lamperne i løbet af uge 21.

Det blev aftalt, at formanden tager fat på Rasmus hos SIB, og at vi får holdt et møde i uge 22.

Ad 6)

Det blev aftalt, at dette punkt tages op når Emmas Have arealet når punkt 4 + 5 er færdiggjort.

Ad 7)

Næste møder blev aftalt med følgende datoer:

17 Juni	onsdag
2 september	onsdag
4 november	onsdag
3 februar	onsdag
6 april	onsdag
27 april	onsdag – generalforsamling –

Ad 8)

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 17.juni kl. 17.00