

Referat af bestyrelsesmødet den 8.april 2015

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen Afbud: Hans Christian Jensen og Peter Norman
Holdt i Nr. 13

Dagsorden:

1. Gennemgang af sidste mødereferat af 27.januar 2015
2. Status omkring dræningssituationen på Emmas Have
 - a) SIB ville foretage en dræning i 3 strenge – status af HCJ
 - b) SIB/Anlægsgartner/NC holdt møde ang. dræning af hæk, planter etc. – status af HCJ og NC
3. Status omkring parkeringsplads etape 1 anlagt af kommunen – status af NC
4. Status omkring etape 2 i forlængelse af parkeringspladsen – status af NC
5. Status omkring salg af grunde hhv. opførelse af huse på købte grunde – status af HCJ
6. Ny hjemmeside – status af NC
7. Færdiggørelse af Emmas Have arealet (veje, gæsteparkering etc.) – status af HCJ
8. Ordinær generalforsamling på Emmas Have onsdag den 29 april – status af NC
- jeg sender indbydelsen ud **inkl. regnskab/budget om aftenen.**
9. Eventuel

Ad 1)

NC nævnte ved sidste bestyrelsesmøde, at der har været afholdt møde med SE/Stofa ang. mulighederne for Fibernet. SE har desværre ikke meldt tilbage endnu. NC følger op

Ad 2)

- a) HCJ havde per mail inden mødet meddelt, at SIB var færdig med dræning i 3 strenge. Bestyrelsen vil gerne bede HCJ om at fremsende en tegning over hvordan disse såkaldte 3 strenge forløber, og da bestyrelsen ikke helt føler, at alle grundene er dækket ind under de 3 strenge – vil vi tage dette punkt op på næste bestyrelsesmøde den 8.maj
- b) - HCJ havde per mail inden mødet fremsendt en kopi af tilbuddet fra anlægsgartner Frank Sørensen til SIB på en dræning af i alt 150 lbm.
HCJ har meddelt, at SIB selv vil stå for nedgravning af dræn, men at anlægsgartneren skal stå for reetablering af græs.
HCJ bedes venligst melde tilbage til formanden, hvornår drænet bliver nedgravet.
- Anlægsgartneren har meddelt, at 7 af birketræerne er gået ud, og kun 1 har overlevet. FS vil nyplante de 7 birketræer kort efter påsken.
Tilbuddet fra FS om vandingen af birketræerne er alt for dyr, og bestyrelsen vil selv stå for at sikre at der sker en vanding når det er tiltrængt. Dette punkt vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde

Ad 3)

På formandens forespørgsel til kommunen omkring dette punkt følger hermed svarene fra kommunen.

- *hvornår planter i hæk hele vejen ned på den side, hvor I har anlagt parkeringspladsen ?*
 - Dette vides ikke helt endnu, men i løbet af 2-3 uger.
- *i det ene hjørne af den anlagte parkeringsplads står der rigtigt meget vand, som ikke kan løbe væk, vil I gøre noget ved det ?*
 - det gøres der noget ved, snares muligt
- *hvornår sår i græs på det anlagte parkeringsplads areal ?*
 - Samme svar som ved hækken

- *bænke / affaldsspande langs stien mod vandet, hvad nyt er der her at berette ?*
 - Bænke og affaldsspande er bestilt, vi forventer at de leveres i uge 20, dertil kommer en opsættelse periode på ca. 14 dage.

Omkring bænke/affaldsspande vil formanden skrive til kommunen, at vi i grundejerforeningen vil have medbestemmelses ret hvor de skal placeres.

Ad 4)

Kommunen planter hæk hele vejen ned af Emmas Have dvs. både ud for Etape 1, men også ud for Etape 2. Kommunen har tidligere meddelt, at der i 2015 ikke er flere penge at gøre godt med.

Formanden skriver til kommunen og beder dem budgettere med ca. 100.000 kr til etablering af Etape 2

På vor generalforsamling vil vi bede alle mødedeltagere komme med relevante input, hvad Etape 2 skal bruges til

Ad 5)

HCI havde inden mødet meddelt, at der ikke var noget nyt at berette.

HCI havde ligeledes meddelt, at man nu vil gå i gang med markedsføring af området i samarbejde med EDC.

Bestyrelsen beder HCI/SIB om mere præcis at meddele hvad de vil gøre, og hvornår.

Ad 6)

Der har været afholdt møde med Rinkenæs Data, som står for udarbejdelsen af hjemmesiden under domænehavnet: www.emmas-have.dk

Formanden forventer, at den er færdig til næste bestyrelsesmøde.

Ad 7)

HCI havde inden mødet meddelt, at alt laves og færdiggøres sideløbende med opførelse af nr. 4 (Brian)

Den øvrige bestyrelse er ikke tilfreds med dette, og forventer noget konkret fra SIB om hvad, og hvornår tingene laves færdig. Under mødet kom det frem, at der var konkrete episoder, hvor mulige kunder ikke havde købt grund, fordi området så "ikke særlig indbydende ud"

Der til derfor blive afholdt et nyt bestyrelsesmøde primo maj, hvor SIB må fremlægge konkrete planer her.

Ad 8)

Formanden har udsendt indbydelsen den 8.april, og generalforsamlingen holdes på Cafeodora.

HJ sørger for bestilling af mad og drikkevarer

Formanden skriver til grundejerne og beder dem komme med konkrete forslag til hvad vi kunne benytte Etape 2 til.

Ad 9)

De kommende bestyrelsesmøder vil blive afholdt:

primo maj – ultimo juni –(september – november – februar – april holdes den første onsdag i måneden kl. 17.00 indtil videre, men kan eventuelt ændres hvis det ønskes)

Bestyrelsen var ikke tilfreds med, at der ikke blev solgt grunde hhv. opført huse, og forslaget er, at vi i en lidt større gruppe skulle brainstorme omkring hvad vi kunne gøre for at få sat skub i salget af grunde/huse.

Formanden tager initiativet hertil.

Da salget af grundene startede på Emmas Have var det fremført, at der skulle plantes forskellige klynger af træer på fællesarealet. Indtil nu er der plantet 3 klynger (2 – 3 – 3). Formanden vil derfor tage kontakt til anlægsgartneren og bede dem komme med forslag til, hvordan beplantningen kunne og burde se ud når alle husene er opført – idet der allerede nu er sået græs i noget af fællesarealerne, og derfor kan man lige så godt nu plante hvor det giver mening.

Formanden kontakter Chr. A Petersen omkring en eventuel båd tur.

HJ har lavet en ny god aftale med anlægsgartneren omkring græsklipning.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 6.maj kl. 17.00