

Referat af bestyrelsesmødet den 27.januar 2015

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Hans Christian Jensen, Henning Jakobsen, Niels Christensen, Peter Norman
Holdt ved Cafeodora – afbud fra Michal Pedersen

Dagsorden:

1. Gennemgang af sidste mødereferat af 12.november 2014
2. Status omkring dræningssituationen på Emmas Have – opfølgning på møde afholdt den 8.januar
 - a) SIB skulle tage fat på anlægsgartneren, og få dette løst – er det sket og med hvilket resultat ?
 - b) SIB skulle fremlægge en dræningsplan – er fremsendt til bestyrelsen den 16.januar – hvad er status nu ?
3. Status omkring parkeringsplads anlagt af kommunen
4. Status omkring etape 2 i forlængelse af parkeringspladsen
5. Status omkring salg af grunde hhv. opførelse af huse på købte grunde
6. Fibernet – på opfordring har jeg haft møde med Stofa/SE Energi herom – jeg fremsender kopi af mail modtaget fra Stofa/SE –
7. Næste bestyrelsesmøde 8.april 2015
8. Fastlæggelse af ordinær generalforsamling, som skal holdes inden udgangen af april måned
9. Eventuel

Ad 1)

HJ og NC tager møde med Søren Pallesen v. anlægsgartner Frank Sørensen ang. hæk og træer samt vanding heraf.

Ad 2)

HCJ har aftalt med anlægsgartner Frank Sørensen, at han kommer ned til Emmas Have når SIB har en gravemaskine på Emmas Have, hvorefter FS og HCJ vil gennemgå og blive enige om hvad der skal gøres mht. hækken – sandsynligvis skal der grubes på begge sider af hækken og ske en afdræning med nogle rør så vandet kan løbe væk. Det er aftalt med HCJ, at når FS kommer, vil HCJ give formanden besked så vi også fra bestyrelsen kan komme til dette møde. **Action HCJ venligst besked til NC herom.**

SIB vil som aftalt sørge for, at der bliver etableret 3 strenge til at sikre dræning af området, og planen herfor er rundsendt fra SIB til bestyrelsen. **Action HCJ venligst info til NC herom.**

HCJ gav udtrykkelig besked om, at der først senere sker en formel overdragelse af Emmas Have (fællesarealer, veje, stier etc.) til foreningen når der er blevet solgt nogle flere grunde.

MP har udfærdiget et fint skema til at fastholde de enkelte punkter, som skal gøres mht. dræning, vejene, lys, gæsteparkering etc. etc. – skemaet vedlægges.

Ad 3)

Kommunen er nu færdig med parkeringspladsen. NC har talt med Lars Overgaard dags dato, som sagde:

De mangler at plante hæk ud mod Emmas Have – De skal have ” rettet ” nogle af kørepladerne til – De skal have sået græs når vejret tillader det på hele parkeringsarealet – Det rækværk, som er opsat da skal det afklares om det skal forblive eller rives ned.

Ad 4)

NC har talt med Lars Overgaard fra kommunen dags dato.

NC fremsender ønske om, at kommunen påbegynder etape 2 i form af et grønt område=parkområdet

Ad 5)

HCJ sagde, at der vil blive foretaget en markedsføring af området når nr. 4 kommer lidt længere frem i byggeriet = marts/april måned.

HCJ sagde, at grund nr. 2, som er solgt til (Per Andersen), at ejendomsmægler Kasper fra EDC har aftalt, at EDC vil påtage sig at sælge Per's hus i Egersund, og at Per derfor vil beholde grund nr. 2 på Emmas Have.

HCJ sagde, at der var vist interesse for grund nr. 3

Ad 6)

NC har haft møde med Stofa/SE-Energi omkring Fibernet.

Der var enighed om, at vi ALLE på Emmas Have skulle svare tilbage til Stofa/SE-Energi, at man var interesseret i, at der blev etableret Fibernet på Emmas Have.

NC tager fat på Grundejerforeningen for Bellevue og Bryggen, da disse går med ind i den zone, som Emmas Have også er i.

Ad 7)

Næste bestyrelsesmøde holdes den 8.april – onsdag – i nr. 13

Ad 8)

Det blev besluttet, at der holdes generalforsamling onsdag den 29.april kl. 17.00 på Cafeodora med spisning.

Indbydelsen skal udsendes mindst 3 uger før dvs. senest onsdag den 8.april

Henning sørger for til næste bestyrelsesmøde at fremsende regnskab og budget til bestyrelsesmedlemmerne

Ad 9)

PN fremlagde de vigtigste punkter fra Masterplanen for Gråsten

NC fremsender ønske til Lars Overgaard, at vi gerne så, at der blev etableret 2-3 bænke samt affaldsspande langs stien ud mod vandet

NC fremlagde muligheden for, at Grundejerforeningen skulle have en egen hjemmeside lige som

Grundejerforeningen Bellevue – PN vil give NC info om en person, som PN kender der måske kunne lave dette.

HJ tilbød, at lave en virksomheds præsentation af Gigthospitalet.

Næste bestyrelsesmøde Onsdag den 8.april kl. 17.00 i nr. 13