

Referat af bestyrelsesmødet den 4.juni 2014

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Hans Christian Jensen, Henning Jakobsen, Michael Pedersen og Niels Christensen holdt hos Nr. 13

Afbud fra Peter Norman

Dagsorden:

- 1) Gennemgang af sidste referat af bestyrelsesmøde af 2.april hhv. generalforsamling af 23.april
- 2) Konstituering af bestyrelsen
- 3) Henning`s mail af 14.maj med kritikpunkter
- 4) Gennemgang og afklaring omkring hækken mod vandet – anlægsgartner Kristian Nordstrøm kommer kl. 18.00 –
- 5) Målfast tegning over Emmas Have – Henning Lech fra SIB kommer kl. 17.00 -
veje til huse – hovedvej – carporte – gæsteparkering – enkelte grunde – fællesarealer – placering af lamper
- 6) Kurt Freiberg grund nr. 9 har nogle ønsker vi skal have taget stilling til under bestyrelsesmødet.
Jeg har fået en tegning/skitse over huset, som jeg medbringer til mødet
- 7) Åben grund hhv. hus arrangement v. HCJ
- 8) Skitseforslag fra Sønderborg Kommune omkring parkeringsarealet ved Emmas Have v. NC
- 9) Status grundsalg v. HCJ
- 10) Ny markedsføring af Emmas Have v. HCJ
- 11) Eventuelt

Ad 1) Ingen kommentarer.

Ad 2) NC er formand – HJ er kasserer – NC er referent

Ad 3) Punktet blev diskuteret og er afklaret

Ad 4) Anlægsgartner Kristian Nordstrøm deltog til dette punkt.

KN sørger for, at der bliver foretaget en slagleklipping inden fredag den 14.juni.

KN undersøger om slagleklipping er med i vor ordning, og melder tilbage til os.

KN måtte erkende, at hækken mod vandet IKKE er i orden, og lovede, at der vil blive rettet op herpå hhv. ske udskiftning af nødvendige planter inden udgangen af juni måned.

Ad 5) Henning Lesch fra SIB deltog til dette punkt.

HL informerede om, at der er 8,00 meter fra kantsten til hovedvej iflg. Matrikelkort

Det blev vedtaget, at der skulle være 6,50 meter fri til hovedvejen – i dag er der ca. 7,50 meter

Lamper bliver flyttet så de står ca. 0,30 meter på den anden side af hovedvejen

Der er 8 lamper, som HL vil sørge for bliver placeret hensigtsmæssigt langs stykket mellem nr. 1 og 12.

HL undersøger hvor mange lamper der er projekteret med og melder tilbage til bestyrelsen

Placering af carporte samt gæsteparkering blev diskuteret – herunder et mindre grøn areal.

Bredden på vejene ned til husene blev diskuteret

HL v. SIB vil fremsende en målfast tegning til bestyrelsen over forslag til:

hovedvej – veje – carporte – gæsteparkering – enkelte grunde så bestyrelsen har noget at tage stilling til.

HL ville fremsende denne målfaste tegning inden udgangen af uge 25 til bestyrelsen

HL nævnte at selve arbejdet med at udføre de enkelte ting ville blive på startet efter sommerferien.

Ad 6) NC viste tegningen/skitser af hus nr. 9 til den øvrige bestyrelse.

a) Bestyrelsen var enig i, at hus og terrasse skal blive inden for matriklen

b) I henhold til lokalplan samt deklaration fremgår det, at nye huse bl.a. skal overholde værdierne 1) max. 6 meter i højden 2) yderste række mod vandet alene opføres i et plan

- Huset er max. 6 meter i højden – så dette punkt er overholdt.

- Huset er opført med 2 etager (indskudt etage) – iflg. deklarationen må der kun være 1 etage i yderste række.

Formanden skriver til nr. 9 og udbeder nærmere information om hvorfor der er tegnet 2 etager ind når der kun må være en etage.

Bestyrelsen var indforstået med, at der godt må henstilles en motorcykel inde i hus nr. 9 såfremt husets udseende svare til deklarationen.

Formanden informerer nr. 9 om bestyrelsens stillingstagen hertil.

Ad 7) Der vil blive holdt åben grund arrangement – søndag den 15.juni mellem 11.00 og 13.00 – se hoslagte annonce, som vil blive indrykket i diverse aviser.

SIB og ejendomsmægler EDC vil være tilstede under åben grund arrangementet.

Ad 8) Gråsten Forum, Gråsten Handelsstandsforening og Emmas Have har skrevet til Sønderborg Kommune v. Lars Overgaard omkring parkeringspladsen pt. gigthospitalets for at komme i dialog med kommunen om hvad der skal gøres ved området nu og på sigt.

Peter Norman formand v. Gråsten Forum har skrevet til kommunen uden svar (se hoslagte mail fra 23.maj 2014 fra PN.

NC tager en dialog med PN så vi forcere presset mod kommunen.

Ad 9) Intet nyt at berette

Ad 10) Markedsføring af området Emmas Have vil ske i form af åben grund arrangement

Ad 11) a) MP nævnte muligheden for at få fibernet installeret. NC undersøger dette nærmere og melder tilbage til bestyrelsen.

b) HJ nævnte, at der er gået 1 busk ud oppe på fællesarealet ved nr. 12. NC skriver til anlægsgartneren herom.

c) NC foreslog HCJ v. SIB, at de måske skulle kontakte en journalist f.eks. ved JydskeVestkysten, og invitere journalisten sammen med SIB, formanden for Emmas Have evt. også med Petersen Tegl – alt sammen med henblik på at få noget positivt omtale omkring Emmas Have.

d) Næste bestyrelsesmøde bliver flyttet fra onsdag til torsdag den 4.september !!!!

Kopi: Bestyrelsen

Med venlig hilsen

Niels Christensen, 4.juni 2014