

Referat af bestyrelsesmødet den 5.februar 2014

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Hans Christian Jensen, Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen

Afbud: Peter Norman – Holdt i nr. 12

Dagsorden:

1)	Optegning af Emmas Have	HCJ
2)	Tinglysning	HCJ
3)	Gæsteparkering	HCJ
4)	Status regnskab	HJ
5)	Status grundsalg	HCJ
6)	Anlægsgartner	HJ
7)	Dræning	MP
8)	Gigthospital/Parkering	PN
9)	Affaldsproblematik	MP
10)	Manglende 2 lamper	NC
11)	Placering el-stander	NC
12)	Diverse	alle

- Ad 1) HCJ fremlagde forslag tegnet af Peter Mortensen/Landinspektøren som er vedlagt.
Stierne/vejene er 2,5 m bredde.
Der var blandt medlemmerne tilfreds med forslaget. HCJ arbejder videre med det og med kommunen og dens afdelinger, og hvis det forløber planmæssigt tages det op på generalforsamling til april måned.
HCJ bedes sørge for, at også carporte, gæsteparkering etc. Kommer med på tegningen, og at tegningen også er rigtigt mht. mål, så tegningen kan udleveres til interesserede købere.
HCJ melder tilbage til øvrige bestyrelse
- Ad 2) Tinglysningen er på plads, og de enkelte er blevet meddelt dette særskilt.
- Ad 3) Dette pkt. tager HCJ op med Henning/SIB, som kommer tilbage til bestyrelsen omkring: gæsteparkering, placering af elskab, placering af lamper, mulighed for placering af affaldscontainere v. elskab området.
HCJ/Henning melder tilbage.
- Ad 4) HJ meddelte, at kassebeholdningen pt. var + ca. 71.000 kr incl. Ca. 56.000 fra Brian
- Ad 5) HCJ meddelte, at grund nr. 3 desværre ikke var solgt alligevel. Ledige er nr. 3,5,6,8,10 dvs. nr. 9 er solgt.
SIB planlagde et åbent hus/grund arrangement til april – HCJ melder tilbage til bestyrelsen når der er klarhed over hvornår.
MP foreslog, at der blev sat skilte op (2-3 stk) ud mod vandet med at der er grunde til salg pga. synligheden
- Ad 6) HJ tager fat på anlægsgartner omkring udskiftning af hækplanter, der skulle være sket i November 2013. HJ melder tilbage til bestyrelsen når der er klarhed herover.
- Ad 7) MP gjorde opmærksom på problematikken omkring dræning eller mangel på samme på de grunde, som ikke er klargjort – Inden grundejerforeningen overtager fællesarealet skal der ske en afklaring heraf.
- Ad 8) PN var i dialog med kommunen herom med positive signaler herfra.
Sidste melding fra PN dags dato, at vi skal kontakte Astrid Kjærsgaard, som er vejingeniør og tager sig af det vejtekniske, mens Lise-Lotte Lemvig skal tage sig af det grønne område.
NC tager en samtale med PN herom.
- Ad 9) Se pkt. 3
- Ad 10) Se pkt. 3
- Ad 11) Se pkt. 3
- Ad 12) Venligst noter:
Der er aftalt bestyrelsesmøder hhv. generalforsamling som følger:
Bestyrelsesmøder – alle dage kl. 17.00
onsdag 4. september
onsdag 6.november
onsdag 5.februar
onsdag 2.april
Generalforsamling:
onsdag 23.april

Med venlig hilsen