

Referat af Generalforsamling den 25.april 2018

Grundejerforeningen Emmas Have

Holdt på Cafeodora, Gråsten

Deltagere: Hans Christian Jensen (HCJ), Henning (HJ) + Helle Jakobsen, Peter(PN) + Birgitte Normann, Henriette Gørsmeyer(HG) + Niels Christensen(NC), Michael(MP) + Gitte Pedersen, Mette Johnsen (MJ), Anna + Nis Friedrichsen, Jørn Peter(JPH) + Lene Hansen, Bente Luckmann, Flemming, John + Birgit Hansen – afbud fra grund nr. 9.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens årsberetning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 1.suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1) HCJ blev valgt til dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. HG blev referent.

Ad 2) NC gennemgik formandens beretning, som blev taget til efterretning.

Kopi af formandens beretning er vedlagt.

Ad 3) HJ fremlagde årsregnskabet som var påtegnet af revisor, og regnskabet blev accepteret.

Ad 4) HJ fremlagde budgettet, som blev accepteret.
HJ fremlagde forslag til kontingent for 2018 på kr. 6000. Begrundelsen for stigningen er, at SIB står foran at udtræde af hele området, og dermed for de forpligtigelser, som har påhvilet SIB. Bestyrelsen har derfor tilbage i 2016 fremlagt en 3 trins raket som skulle betyde, at der var en passende kapital i grundejerforeningen til at stå imod de evt. udfordringer der ville komme hen ad vejen. 3 trins raketten betød, at kontingentet:
2016 udgjorde 2.700 kr
2017 udgjorde 3.800 kr
2018 udgjorde 6.000 kr
Flemming grund nr. 8 spurgte ind til hvor stor kapitalen skulle være? – hvad skulle kapitalen bruges til? – som blev debatteret på generalforsamlingen.
Bestyrelsen tog grund nr. 8 input til efterretning, og gjorde opmærksom på, at der ikke kommer kontingent stigninger til næste år.

Ad 5) Ingen forslag er blevet fremsendt

Ad 6) Grund nr. 10 var fremkommet med forslag til en form for chikaner på asfalt vejen Emmas Have, da der ofte blev kørt for stærkt. Følgende input fremkom:
der er ingen fortov – vejen er for smal til beplantninger – mulighed for at sætte skilte op – mulighed for at lave en form for chikane på vejen, og der var enighed om, at der ofte blev kørt for stærkt til/fra roklubben, hvilket ikke er særligt godt, når der ligger en legeplads i området.
Følgende blev aftalt:
a) Bestyrelsen tager fat på roklubben, og håber, at de vil tage kontakt til alle brugerne af roklubben herom
b) Bestyrelsen tager fat på kommunen, da det er en kommunalvej

- Ad 7) HJ og MP var på valg samt PN som 1.suppleant
HJ og MP ønskede gerne genvalg, og blev begge genvalgt.
PN ønskede at udtræde som 1.suppleant, hvor JPH fra nr. 10 gerne ville stille, og JPH blev valgt som 1.suppleant
- Ad 8) JPH fra nr. 10 ønskede at udtræde, og PN fra nr. 1 ønskede gerne at stille op som revisor, og blev valgt uden modkandidater, og som 1.suppleant blev Mette fra nr. 4 valgt.
- Ad 9) Birgit nr. 2 spurgte om SIB kunne forestille sig, at bygge et færdig hus på en af grundene nr. 5 eller 6, hvilket HCJ fra SIB sagde, at det var en af de ting de overvejede
Mette nr. 4 spurgte ind til, at der stadigvæk ligger meget vand nede ved deres grundstykke, hvor HCJ fra SIB forsikrede, at inden der sker en overdragelse fra SIB til Grundejerforeningen vil der blive taget hånd herom.

NC takkede dirigenten for sikker hånd, og takkede for god ro og orden under mødet.

Mødereferat samt formandens beretning sendes per mail til alle grundejere.

Mvh

Henriette Gørsmeyer 26. april 2017