

Referat af bestyrelsesmødet den 6.november 2013

Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagere: Hans Christian Jensen, Henning Jakobsen, Niels Christensen, Michael Pedersen
Afbud: Peter Norman – Holdt i nr. 13

Dagsorden:

- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| 1) | Ny optegning af Emmas Have omhandlende hele arealet | NC/HCJ og Peter Mortensen |
| 2) | Tinglysningen af div. ændringer er de på plads | HCI |
| 3) | Parkering i Emmas Have | HJ |
| 4) | Status af regnskab | HJ |
| 5) | Status af åbent hus/grund arrangement | HCI |
| 6) | Status omkring grundsalg | HCI |
| 7) | Status omkring arealet Emmas Have – skal der gøres noget
feks. udskiftning af div. hækplanter | alle |
| 8) | Dræning af området Emmas Have | MCP |
| 9) | Gigthospitalets "parkeringsplads" – hvilke tiltag skal vi
foretage – NC foreslår en skrivelse til forvaltningen | alle |
| 10) | Eventuel | alle |

Inden bestyrelsesmødet gik i gang blev det vedtaget, at suppleant (Michael Pedersen) også deltager i bestyrelsesmøderne.

- Ad 1) Peter Mortensen/Landinspektøren deltog. Det blev vedtaget, at PM kommer hurtigst muligt tilbage med et forslag/tegning over hele Emmas Have incl. veje, stier, huse, fællesarealer, gæsteparkering, carporter etc., som gør, at alle beboerne vil få mulighed for at komme til deres respektive huse med egen bil. Grovskitse blev udarbejdet.
PM tager fat på HCI, som melder tilbage til bestyrelsen
PM gjorde opmærksom på, at matrikel 329c er en " privat fællesvej " såvel vejen Emmas Have, samt parkeringsarealet til Gigthospitalet.
- Ad 2) Tinglysningen er ikke helt på plads endnu – iflg. PM/HCI er det på plads om 1-2 uger
- Ad 3) HJ fremlagde parkeringsplan.
Der var enighed om, at der skal være mulighed for at køre til/fra sit hus og aflevere div. ting og sager. Der var også enighed om, at det for gæster ikke skulle være langtidsparkering – de skal holde oppe på parkeringsarealet.
PM/HCI kommer med deres oplæg/tegning plan over gæsteparkering.
- Ad 4) HJ meddelte, at kassebeholdningen pt. var + 22.000 kr
- Ad 5) HCI meddelte, at det var gået godt til åbent hus/grund arrangement, hvilket har betydet, at SIB har solgt grund nr. 9 per 1.7.2014
- Ad 6) HCI meddelte, at nr. 9 var solgt, og der var gang i nr. 3
- Ad 7) Inden næste bestyrelsesmøde skal anlægsgartneren sørge for udskiftning af ødelagte hækplanter. Kristian har sagt, at det sker i november 2013.
HJ tager fat på Kristian/anlægsgartner og sørger for dette.
- Ad 8) MP gjorde opmærksom på problematikken omkring fornøden dræning af Emmas Have området. På næste bestyrelsesmøde tages "dræning" op.
- Ad 9) NC tager fat på kommunen omkring fremtidsperspektiverne omkring gigthospitalet samt parkeringsareal.
- Ad 10) A) MP nævnte affaldsproblematikken fremadrettet. 2 muligheder blev nævnt a) bagved nr. 13 og 12 carportene b) der hvor el standen pt. står i form af halvtag etc. tages op når PM's tegning med evt. til rettelser bliver vedtaget.
B) NC kontakter HCI ang. manglende 2 x lamper samt placering af el-stander
- Ad 11) Næste bestyrelsesmøde onsdag den 5.februar kl. 17.00

Med venlig hilsen