

Referat af bestyrelsesmødet den 26. september 2011 i Grundejerforeningen Emmas Have

Deltagende: Hans Christian Jensen, Henning Jakobsen og Peter Norman

Ikke deltagende: Niels Christensen

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Status og proces på grundsalg
3. Status på udmatrikulering af carporte
4. Godkendelse af tilrettet klausul og tinglysning heraf (Mogens Larsens dokumenter).
5. Fælles arealer –
 - Belysning på stierne (en pålagt opgave fra generalforsamlingen)
 - Forhold ved ny affaldshåndtering (Krav om fast kørelag til affaldsbeholdere?)
 - Diverse
6. Forhold på offentlig P-plads ved Emmas Have og afgrænsning op til
7. Evt.

Ad 1) Da bestyrelsen ikke var fuldtallig, blev den ny bestyrelse ikke konstitueret.

Ad 2) Ny kampagne er igangsat, og der har været god interesse; således melder ejendomsmægleren om ca. 10 henvendelser hvoraf 4-6 vurderes til at være seriøse. 2 har aftalt møder med SIB.

Ad 3) Den 18. maj 2011 var der møde mellem SIB, Grundejerforeningen (Henning Jakobsen) og Landmåleren. Et forslag blev bearbejdet således alle grunde kan få tildelt 2 vognpladser og et skur. SIB vil udarbejde skitseplan for udstykning og sikre udmatrikulering og tinglysning (tillæg til grundstykkerne). Der er aftalt møde primo oktober med Landmåleren og SIB.

Ad 4) Oplæg fra Advokat Mogens Larsen var frembragt og klargjort til underskrift. Dokumentet er i overensstemmelse med de drøftelser bestyrelsen havde på advokatens kontor den 22. november 2010. Den nye tilrettede deklaration og vedtægter skal underskrives af samtlige ejere og dokumentet vil blive rundsendt til godkendelse og underskrift. Peter Norman vil foranlede dette.

Ad 5)

- Ole Ravn fra "Elektrikeren" vil blevet anmodet om at komme med en belysningsplan for adgangsveje og stier til de etablerede huse. Anlægget etableres og udbygges løbende af SIB hvorefter Grundejerforeningen afholder driften. Bestyrelsen vil blive indkaldt til et morgenmøde eller eftermiddagsmøde i terrænet sammen med Ole Ravn. Peter Norman aftaler med Ole Ravn. Mødeindkaldelse vil blive sendt per e-mail.
- Regler og forhold omkring affaldshåndtering vil blive undersøgt hos Sønderborg Forsyning, da nuværende operatør, Heissel, har udtrykt, at skrald formentlig ikke vil blive afhentet fra 1. marts 2012 hvis ikke der er fast køreunderlag ind til de nye affaldssorteringsspande.
- Mht. snerydning vil Henning Jakobsen undersøge etablering af sneberedskab hos Gartner Frank Jensen samt alternative udbydere.

Ad 6) Kommunen har udarbejdet beplantningsplan for parkeringsarealet, men der er ikke afsat økonomi til nyetableringer hverken i 2011 eller i 2012. Bestyrelsen afventer oplægget fra kommunen før yderligere foretages. Mht. olietønder fra havnen, der nu er henstillet på p-arealet har kommunen endnu engang lovet at sikre at havnemesteren fjerner dem.

Ad 7) Nye mødedatoer blev aftalt; Torsdag den 24. Nov 2011 kl. 17, og torsdag den 9. Feb 2012 kl. 17.

Mvh Peter Norman, 26. september 2011